

ZARZĄDZENIE Nr 8/2025
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 7 ust.1 w zw. z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z regulacją zawartą w rozdziale 5 uchwały Nr VIII/158/2021 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zakrzewo na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r. poz. 1650), zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo w wysokości: 6,92 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodno- kanalizacyjną.

§ 2. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki podwyższające i obniżające substancję mieszkaniową według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 42/2024 Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Artur Nowicki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 8/2025
Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 26 lutego 2025 r.

Lp.	Wypożyczenie lokalu	% udział do stawki czynszu
	Lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 20m ² , wyposażony we wszystkie podstawowe media tj. instalację wodno-kanalizacyjną, WC i łazienkę oraz centralne ogrzewanie	100
1.	Brak instalacji kanalizacyjnej	70
2.	Brak WC i łazienki w lokalu mieszkalnym	80
3.	Lokal jednoizbowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 20m ²	90
4.	Brak centralnego ogrzewania	80

WOJTA
Artur Wenczak