

UMOWA NR 2025 (WZÓR)

zawarta w dniu 2025 r., w Zakrzewie, pomiędzy:
Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko - pomorskie,
którą reprezentuje Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo,
przy kontrasygnacie mgr Magdaleny Janiak - Skarbnika Gminy Zakrzewo,
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

Firmą:
którą reprezentuje
zwaną dalej WYKONAWCĄ

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace geodezyjne wymienione w załączniku do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w geodezji.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace zostaną wykonane przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu z należytą starannością przy zachowaniu technicznych i jakościowych standardów wymaganych w tego typu usługach oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, odnoszącymi się do zagadnień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii - minimum jedna osoba z uprawnieniami.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac geodezyjnych na odrębne zamówienia zamawiającego, określające zakres prac.
3. Do kontaktów z wykonawcą w sprawach wykonania umowy zamawiający upoważnia pracownika Urzędu Gminy w Zakrzewie Pana Michała Ziemińskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia z zachowaniem niniejszych terminów:
 - 1) rozgraniczenie - 90 dni,
 - 2) podziały nieruchomości - 90 dni,
 - 3) wznowienie znaków granicznych - 90 dni,
 - 4) mapa do celów projektowych - 30 dni,
 - 5) terminy wykonania dużych zadań, zostaną ustalone każdorazowo w drodze ustaleń dwustronnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie za poszczególne prace geodezyjne strony ustalają w wysokości zgodnej z załącznikiem do niniejszej umowy.
2. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z wykonaną i zakończoną pracą geodezyjną.
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatnikiem będzie Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, NIP: 891-16-22-070.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w ust. 3 konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawcy od faktur niezapłaconych w terminie określonym zgodnie z ust. 3 i 4 przysługują odsetki ustawowe.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT za świadczenie usług wynikających z niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto ulega korekcie tak, aby wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie uległo zmianie.

§ 5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i terminie określonym w tym piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania i upływu określonego w nim terminu, nie wykonuje zobowiązania względem Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 do 3 Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strona może odstąpić od umowy w ciągu 1 miesiąca od zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 2 000,00 zł netto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w wysokości 1% wartości danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w terminie jego realizacji,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł netto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1 strony mogą na zasadach ogólnych prawa cywilnego dochodzić odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7

W odniesieniu do spraw nie ujętych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu drogi polubownej.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik
do umowy Nr
z dnia 2025 r.

Lp.	Rodzaj robót		Jednostka	Cena brutto w zł	Cena netto w zł	VAT
1.	Rozgraniczenie	działka do 4 pkt	ryczałt			
		za każdy następny pkt				
2.	Podział	dwie pierwsze działki	ryczałt			
		następne do 10 działek za każdą działkę				
		powyżej 10 działek za każdą działkę				
3.	Wznowienie znaków granicznych	pierwszy punkt	ryczałt			
		następne do 10 pkt za każdy punkt				
		powyżej 10 pkt za każdy punkt				
4.	Mapa do celów projektowych obiekty liniowe	pierwszy km	ryczałt			
		za każdy następny km				
5.	Mapa do celów projektowych	jedna działka do 1,0 ha	ryczałt			
6.	Kontrola ewidencyjna działek	Szt.	ryczałt			
7.	Wyniesienie projektu podziału nieruchomości	dwie pierwsze działki	ryczałt			
		następne do 10 działek za każdą działkę				
		powyżej 10 działek za każdą działkę				

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA