

**U C H W A Ł A Nr VII/53/2024
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 19 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych
w obrębie Siniarzewo będących własnością gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni około 180 m² stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, przeznaczonej do wydzielenia z działki ewidencyjnej 280/18, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3, zaznaczonej kolorem na załączniku graficznym w postaci mapy poglądowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Skopski
Marcin Skopski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/53/2024
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych
w obrębie Siniarzewo będących własnością gminy Zakrzewo**

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 280/18, o powierzchni 0,1326 ha, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 i poz. 1572), do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Część działki o powierzchni około 180 m² wydzielona z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 280/18, stanowiącej własność gminy Zakrzewo, zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Szepalski
Marcin Szepalski