

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr/...../2024
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonych
w obrębie Siniarzewo wchodzących w skład zasobu gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2014, poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni ok. 125 m² z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 280/6, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028295/1, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości o powierzchni ok. 50 m² z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 280/18, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

WÓJT
Artur Nenczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/...../2024

Rady Gminy Zakrzewo

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej
w obrębie Sędzin wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo**

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 280/06, o powierzchni 0,1594 ha, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028295/1 oraz działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 280/18, o powierzchni 0,1326 ha, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Część działki o powierzchni około 125 m² wydzielona z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 280/6, stanowiącej własność gminy Zakrzewo oraz część działki o powierzchni około 50 m² wydzielona z działki oznaczonej geodezyjnie numerem 280/18, stanowiącej własność gminy Zakrzewo, zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.