

ZARZĄDZENIE Nr 42/2024
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
Z dnia 29 lipca 2024 r.

**W sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr VIII/158/2021 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zakrzewo na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021r. poz. 1650), zarządza się co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zakrzewo w wysokości: 2,37 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną.

§ 2. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki podwyższające i obniżające substancję mieszkaniową według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Artur Nenczak

Załącznik

do Zarządzenia Nr 42/2024

Wójta Gminy Zakrzewo

z dnia 29 lipca 2024 r.

Lp.	Wyposażenie lokalu	% udział do stawki czynszu	Stawka za 1m ² pow. użytkowej
1.	Instalacja wodno- kanalizacyjna	100	2,37 zł
2.	Brak instalacji kanalizacyjnej	70	1,66 zł
3.	Brak WC i łazienki w lokalu mieszkalnym	80	1,90 zł
4.	Lokal jednoizbowy o powierzchni użytkowej mniejszej niż 20m ²	90	2,13 zł
5.	WC i łazienka w lokalu mieszkalnym	130	3,08 zł
6.	Centralne ogrzewanie (ciepło dostarczone przez wynajmującego)	120	2,84 zł
7.	Centralne ogrzewanie (ciepło dostarczone przez najemcę, instalacja wynajmującego)	110	2,61 zł

WOJT
Artur Nenczak