

**U C H W A Ł A Nr III/24/2024
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 27 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych wchodzących
w skład zasobu gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i poz. 721) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)¹

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminy Zakrzewo:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 9/3 położona w obrębie Gęsin o pow. 3,4958 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00030223/3.
- 2) część działki o numerze ewidencyjnym 238/3 położonej w obrębie Gęsin o pow. 0,3500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą WL1A/00028303/1.
- 3) część działki o numerze ewidencyjnym 25/2 położonej w obrębie Michałowo o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00028592/3.
- 4) działka o numerze ewidencyjnym 399/30 położona w obrębie Zakrzewo o pow. 1,3250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą WL1A/00028578/9.
- 5) działka o numerze ewidencyjnym 399/38 położona w obrębie Zakrzewo o pow. 1,3304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028393/8.
- 6) część działki o numerze ewidencyjnym 282/7 położonej w obrębie Zakrzewo o pow. 0,1226 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00028089/4.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

- 7) działka o numerze ewidencyjnym 28/3 położona w obrębie Seroczki o pow. 0,2238 ha, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00034731/5.
- 8) działka o numerze ewidencyjnym 28/1 położona w obrębie Seroczki o pow. 0,4997 ha, dla której Sąd rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00034731/5.
- 9) część działki o numerze ewidencyjnym 44 położonej w obrębie Ujma Duża o pow. 0,7500 ha, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00028229/8.
- 10) działka o numerze ewidencyjnym 280/18 położonej w obrębie Siniarzewo o pow. 0,1326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028688/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Szopski
Marcin Szopski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr III/24/2024
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych wchodzących
w skład zasobu gminy Zakrzewo.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których podmiotem jest ta sama nieruchomość, od czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Przedmiotowe grunty były już wydzierżawiane, w związku z powyższym zachodzi konieczność pojęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. Szepalski
Marcin Szepalski