



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Projekt umowy

U M O W A NR/2024

W dniu 2024 r., w Zakrzewie, pomiędzy:
Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko – pomorskie,
zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:
Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo,
przy kontrasygnacie mgr Magdaleny Janiak - Skarbnika Gminy Zakrzewo,
a
Firmą:,
zwaną dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje: –,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą „Montaż instalacji klimatyzacji w budynku Domy Kultury w Zakrzewie”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki do umowy. W przypadku wystąpienia kolizji zapisów pomiędzy wymienionymi w niniejszym punkcie dokumentami pierwszeństwo mają zapisy przedmiotowej umowy.
3. Dostawa przedmiotu zamówienia wraz z transportem oraz montażem będzie się odbywać na koszt i ryzyko wykonawcy.
4. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
5. Dostarczone przedmioty muszą być nowe, nieużywane, w pełni sprawne i gotowe do użycia, wykonane w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające wymagania bezpieczeństwa oraz techniczne i funkcjonalno-użytkowe, a także urządzenia winny spełniać normy polskie i europejskie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania.
6. Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych urządzeń przez okres gwarancji wskazany w ofercie, oraz przeprowadzanie bezpłatnych serwisów i konserwacji w trakcie trwania gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w taki sposób, aby nie zniszczyć oraz nie uszkodzić wyposażenia lub ścian pomieszczeń, w których będą prowadzone prace w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić zakres wyrządzonych szkód oraz przywrócić ich stan pierwotny.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji itp.) z zastrzeżeniem, że wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.
10. Przy wykonywaniu montażu sprzętu, szczególnie w pomieszczeniach wewnętrznych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami.
11. Zamówienie realizowane ze w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie:, brutto: zł, słownie:,
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do transportu przedmiotu dostawy na miejsce wraz z montażem.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 20 czerwca 2024 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy i jest równoznaczne z umownym terminem wykonania umowy..

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego.
2. Zamawiający odmówi odbioru dostarczonego sprzętu/urządzeń, w przypadku:
 - 1) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy parametrami dostarczonego sprzętu a parametrami opisanymi w zapytaniu ofertowym,
 - 2) uszkodzenia lub wady uniemożliwiającej użycie sprzętu/urządzeń,
 - 3) braku dostarczenia instrukcji obsługi (jeżeli wystąpi konieczność dostarczenia instrukcji obsługi),
 - 4) braku dostarczenia akcesoriów, które producent dołącza w komplecie ze sprzętem/urządzeniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- 1) regulacji urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu sprawnej instalacji,
 - 2) dostarczenia instrukcji obsługi i dokumentacji technicznej urządzeń w języku polskim wraz z dostawą przedmiotu umowy,
 - 3) przeszkolenia użytkowników upoważnionych przez Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń,
 - 4) dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami m. in. kart katalogowych w języku polskim, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów, o ile producent urządzeń udostępnia te dokumenty.
4. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności urządzeń klimatyzacyjnych określonych w zapytaniu ofertowym, wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzeń w terminie do 3 dni roboczych lub poprawnego zamontowania urządzeń w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia lub niezgodności lub wadzie.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego odrębnie dla każdej części zamówienia.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikających z faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 3 ust. 3 umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo fakturą końcową płatną przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji jakości) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek.
3. W przypadku nie usunięcia w terminie braków ilościowych i wad jakościowych stwierdzonych przy odbiorze, a także wszelkich opóźnień w realizacji uprawnień



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

gwarancyjnych Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu uchybień stwierdzonych przy odbiorze przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo, naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. W przypadku nieterminowego usunięcia wad lub usterek o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo, naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

6. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 10 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego odrębnie dla każdej części zamówienia.

8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

9. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

10. Strony umowy zgodnie ustalają iż kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia umownego bez potrzeby dodatkowych wezwań do zapłaty

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że będąca przedmiotem umowy instalacja klimatyzacyjna wraz z urządzeniami jest oryginalna i febrycznie nowa, sprawna i wolna od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na będące przedmiotem niniejszej umowy urządzenia na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, niezależnie od gwarancji Wykonawcy obowiązuje gwarancja producenta.

3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia bezpłatnego serwisu gwarancyjnego, polegającego na wymianie elementów klimatyzacji na wolne od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

4. W przypadku obustronnego stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji więcej niż 2 (dwóch) poważnych uszkodzeń, o tym samym lub podobnym charakterze, Zamawiający ma prawo wystąpić o wymianę wadliwego sprzętu będącego częścią klimatyzacji na wolny od wad o tych samych parametrach.

5. Koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

6. W odniesieniu od wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres liczony od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie w wybranym przez siebie podmiocie – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową równą kosztom poniesionym na usunięcie wad przedmiotu umowy lub jego części przez osobę trzecią, a Wykonawca zobowiązuje się do jej uregulowania w terminie wskazanym w tej notie. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych, które będą naliczane oddzielnie dla każdego przypadku. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na przedmiot umowy.

8. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Gdy Strony w terminie 7 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza.

9. Na dostarczone sprzęty/urządzenia (przedmiot umowy) Wykonawca udziela rękojmi w liczbie miesięcy równej liczbie miesięcy gwarancji jakości wskazanej w ust. 1 licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego – w przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy niż ustawowa rękojnia. W przypadku, gdy okres gwarancji jakości jest krótszy niż ustawowy okres rękojmi mają do okresu rękojmi zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach..

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

- 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej jej wykonanie zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej należy zrozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia.
- 3) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy.
- 4) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy zamówienia.
- 5) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT).
- 6) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

- zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa.
- 7) zmiany wynagrodzenia w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 8) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego,
 - 9) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw sprzętu/urządzeń, trudności w dostępie do sprzętu/urządzenia lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 10) konieczności wykonania prac dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację Przedmiotu Umowy,
 - 11) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 12) dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT należne wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie ustalone w stosownym aneksie do umowy z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie dostawy wykonanej po dacie podpisania aneksu.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy własnymi siłami/ Wykonawca powierzy Podwykonawcom następującą część Przedmiotu Umowy:.....
3. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne.

§ 13

Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami Umowy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. W razie powstania sporu na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
5. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
6. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.

§ 14

1. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się przetwarzania danych osobowych w zakresie jego obowiązków oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zobowiązują się traktować jako poufne i zachowywać w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy, zarówno dotyczące danych osobowych jak i tajemnicy przedsiębiorstwa. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy, mających dostęp do poufnych danych.
3. Strony oraz ich pracownicy nie ujawniają informacji poufnych żadnym podmiotom zewnętrznym za wyjątkiem tych podmiotów, które będą uprawnione na podstawie przepisów prawa lub innego instrumentu prawnego.
4. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz innych informacji związanych z realizowaną usługą.
5. Środki, o których mowa w ust. 4 są stale kontrolowane i w razie potrzeby uaktualniane.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do pomocy w realizacji wszystkich obowiązków prawnych wynikających z przetwarzania posiadanych danych osobowych i niezwłocznie będzie informował o ewentualnych żądaniach osób fizycznych, do których dane należą.
7. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone oraz wykasować te dane z wszelkich posiadanych nośników informacji.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych oraz umożliwi Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzenie audytu i będzie go w tym wspierał. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie informować Wykonawcę jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.”

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe, Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasynata