

UMOWA NR GK.272.1.....2023.AO (WZÓR)

zawarta w dniu 2023 r., w Zakrzewie, pomiędzy Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko – pomorskie, NIP: 891-162-20-70 którą reprezentuje Pan Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo, przy kontrasygnacie Pani Magdaleny Janiak – Skarbnika Gminy Zakrzewo, zwaną dalej “Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty objęte niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na wykonanie remontu częściowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych Gminy Zakrzewo zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.
2. Zakres robót oraz niezbędnych dostaw, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jest określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie z urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zastosowane urządzenia i materiały muszą odpowiadać warunkom technicznym i normom zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy, usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają że zakończenie robót nastąpi w terminie 60 dni od dnia podpisania przedmiotowej umowy.
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikowania przewidywanej kolejności prac oraz terminów ich odbioru.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:
 - a) zgodnie z:
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,

- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
- b) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

2. Ponadto Wykonawca:

- a) zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy służbowej i nie podawania do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz przekazanej dokumentacji,
- b) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, zajętości pasa drogowego itp.,
- c) wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania,
- d) zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a) przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - ochronę mienia,
 - nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- c) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- d) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: Pan Marian Piątek. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity:

Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę (umowie zleceniu). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

4. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: Pana (i)
Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika robót określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika robót może nastąpić po akceptacji Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości w tym również i w okresie zimy, własnym kosztem i staraniem.

§ 8

Strony nie dopuszczają możliwości udziału podwykonawców robót.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożonym i przyjętym Przez Zamawiającego kosztorysem Wykonawcy jest umowne wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą , (słownie:) netto + podatek VAT..... zł, (słownie:), brutto zł, (słownie:), która nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie niezmiennych cen jednostkowych i pozostałych cenników cenotwórczych oraz ilości faktycznego ich wykonania z zastrzeżeniem, że nie może ono przekroczyć w/w kwoty.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane.

5. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza w ciągu 7 dni przed wystawieniem faktur za zrealizowane w całości pozycje kosztorysu Wykonawcy i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z kosztorysem Wykonawcy.

6. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

7. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.

8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
9. Właściwy Inspektor Nadzoru w ciągu 14 dni sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.

§ 10

1. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
2. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowiły będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
 - a) termin gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji,
 - c) w przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia,
 - d) nie usunięcie zgłoszonych wad i usterek może skutkować naliczeniem kar umownych.

2. Rękojnia:

- a) odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,
- b) strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji, której okres wynosi 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
 - d) łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 5.
 - e) możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem do niniejszej umowy jest kosztorys Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: