

**U C H W A Ł A Nr XL/309/2023
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 28 marca 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład
zasobu nieruchomości gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

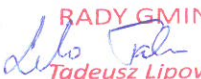
Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Zakrzewo, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji Gruntów i Budynków numerem 280/17, o powierzchni 0,0029 ha, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028688/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Lipowski

**UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/309/2023
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 28 marca 2023 r.**

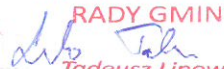
w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Zakrzewo

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną w EGiB numerem 280/17, o powierzchni 0,0029 ha, położonej w obrębie Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028688/3.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Lipowski