

Zakrzewo, 17 lutego 2023 r.

RO.271.2.3.2023.JB

Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 - 707 Zakrzewo, informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Siniarzewo”, pismem z dnia 17 lutego 2023 r. wykonawca zwrócił się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 - 707 Zakrzewo, przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.

„w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Siniarzewo” (nr sprawy: RO.271.2.3.2023.JB) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Ewentualna waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy powinna odzwierciedlać rzeczywiste zmiany na rynku. Przy obecnych, dynamicznie zmieniających się cenach materiałów i urządzeń oraz usług maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia o procent stanowiący połowę wartości wzrostu lub spadku Wskaźnika GUS wydaje się niewystarczająca i pozorna. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 pkt 5) z:

„5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS”

na:

„5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 14 ust. 4 z:

„4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru”

na:

„4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając **technicznie możliwy** termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru”.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Zapisy § 16 ust. 1 i 3 umowy mogłyby prowadzić do powstania kar

umownych w rażąco wygórowanej wysokości oraz nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 16 ust. 1 z:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto,

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

w wysokości 10,00 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5,00 % wynagrodzenia brutto,

6) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

8) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości po 500.00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 19 ust. 1 niniejszej umowy”

na:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto,

2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto,

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto,

6) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

8) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości po 500.00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała

czynności wymienione w § 19 ust. 1 niniejszej umowy”;

b) zmianę § 16 ust. 3 z:

„3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5”

na:

„3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 5”.

4. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 16 ust. 2 pkt 1) uniemożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty kary umownej w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Wnosimy zatem o zmianę § 16 ust. 2 pkt 1) z:

„1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)”

na:

„1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)”.

5. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 21 ust. 1 znacznie utrudnia Wykonawcy dochodzenie swoich roszczeń. Wnosimy zatem o zmianę § 21 ust. 1 z:

„1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu”

na:

„1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Niezawarcie ugody w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania strony o podjęcie czynności medacyjnych uprawnia do skierowania sprawy na drogę sądową”.

Odpowiedź:

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 3. a) Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 3. b) Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 5. Zamawiający nie wyraża zgody.

