

ZARZĄDZENIE Nr 46/2022
WÓJTA GMINY ZAKRZEWO
z dnia 16 maja 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583), art. 37 ust.1, art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 45/2022 Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Zakrzewo załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1 oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu (www.zakrzewo.com.pl, www.bip.zakrzewo.com.pl).

WÓJT
Artur Nenczak

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. oraz § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo położone w miejscowości Zakrzewo:

L. p.	Data i godzina przetargu	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Położenie	Nr ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i jej sposób przeznaczenia	Opis nieruchomości	Cena wzwoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
1.	21.06.2022 r. godz. 9 ⁰⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/32	0,0883 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu. Teren działki płaski. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	26600,00 + należny podatek Vat	2660,00
2.	21.06.2022 r. godz. 9 ³⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/33	0,1123 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/31. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	33400,00 + należny podatek Vat	3340,00
3.	21.06.2022 r. godz. 10 ⁰⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/34	0,1104 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/32. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	36000,00 + należny podatek Vat	3600,00
4.	21.06.2022 r. godz. 10 ³⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/35	0,0896 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gruntowej, wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu. Teren działki płaski. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna..	27000,00 + należny podatek Vat	2700,00

5.	21.06.2022 r godz. 11 ⁰⁰	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	399/36	0,1117 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/35. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	34000,00 + należny podatek Vat	3400,00
----	--	-----------------------------------	---	--------	-----------	---	---	--------------------------------------	---------

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- przetarg odbędzie się **21.06.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, woj. kujawsko-pomorskie pokój Nr 13 od godz. 9⁰⁰, w odstępkach co 30 min.
- wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na określona nieruchomość w terminie do **14.06.2022 r.** i przedłożenia ważnego dokumentu tożsamości,
- wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Zakrzewie: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i przedłożyć ważny dokument tożsamości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych,
- wadium przepada w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 12.05.2022 r. do 14.06.2022 r. włącznie,
- data poprzedniego przetargu z 2022 r.: 06.04.2022 r.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela inspektor ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zagospodarowania przestrzennego pod numerem telefonu 54 27 20 941 lub w siedzibie urzędu, pokój nr 14.

WOJT
Artur Menczak