

**U C H W A Ł A Nr XXV/211/2021
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 22 grudnia 2021 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład
zasobu nieruchomości gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gminy Zakrzewo, stanowiącej działkę oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem 338/1, o powierzchni 0,0243 ha, położonej w obrębie Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028930/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Lipowski
Tadeusz Lipowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXV/211/2021
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład
zasobu nieruchomości Gminy Zakrzewo**

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gminy Zakrzewo, stanowiącej działkę oznaczoną w EGiB numerem 338/1, o powierzchni 0,0243 ha, położonej w obrębie Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028930/5.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

Tadeusz Lipowski

Tadeusz Lipowski