

UMOWA NR 2021(WZÓR)

W dniu 2021 r., w Zakrzewie, pomiędzy:

Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko – pomorskie,
zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:

Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo,

przy kontrasygnacie mgr Karoliny Chabas-Merke - Skarbnika Gminy Zakrzewo,

a

Firmą:,

zwaną dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje: –,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu
przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty objęte niniejszą umową na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego na wykonanie robót związanych z dociepleniem i ogrzewaniem elektrycznym w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakrzewie.
2. Zakres robót oraz niezbędnych dostaw, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jest określony w ofercie Wykonawcy oraz w zapytaniu ofertowym, stanowiące integralne części niniejszej umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów w szczególności technicznych dokonanych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie z urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zastosowane urządzenia i materiały muszą odpowiadać warunkom technicznym i normom zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy,
 - b) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - c) zakończenie robót nastąpi 30 dni po dniu podpisania umowy. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy i jest równoznaczne z umownym terminem wykonania umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy, usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu placu budowy do zabezpieczenia wszelkich obiektów na nim zlokalizowanych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom wykonanej dokumentacji projektowej. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą itp.

2. Ponadto Wykonawca:

- a) pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę itp.,
- b) wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania,
- c) zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie poparta pisemnym zleceniem na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 2) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 3) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
- 4) utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c) zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,

- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), oraz w granicach umocowań nadanych mu w umowie o pracę (umowie zleceniu itp.). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Budowlanego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

§ 8

Wykonawca urządzi (przygotuje, zapewni) własnym kosztem i staraniem zaplecze budowy i będzie ponosił koszty jego utrzymania, jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie placu budowy).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania placu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie kosztorysowe z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo fakturą końcową płatną przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy Płatnikiem będzie: Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, NIP: 8911622070.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie:, brutto: zł, słownie:
zaś jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie niezmiennych cen jednostkowych i pozostałych czynników cenotwórczych oraz ilości faktycznego ich wykonania z zastrzeżeniem, że nie może ono przekroczyć wyżej wymienionej kwoty.
4. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionej fakturze według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru w ciągu 3 dni od zrealizowanych robót.
7. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
8. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem w szczególności ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
10. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
11. Zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
2. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę. Zakończenie prac komisji odbiorowej spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopię protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, deklaracje i kosztorys powykonawczy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i urządzenia.
 - a) termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, za usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji,
 - c) w przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia,
 - d) nie usunięcie zgłoszonych wad i usterek może skutkować naliczeniem kar umownych.
2. Rękojmia:
 - a) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,
 - b) strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji, której okres wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10,00 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10,00 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższających kary umowne.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

