

**U C H W A Ł A Nr XX/180/2021
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 30 czerwca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 poz. 1038) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 305/1 o powierzchni 0,0408 ha, położonej w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028930/5 na prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 282/14 o powierzchni 0,0408 ha, położonej w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028884/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Lipowski
Tadeusz Lipowski

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XX/180/2021
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem o dokonanie zamiany części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 305 (droga gminna), położonej w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, na część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 282/6, położonej w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiącej ich własność.

Osoby fizyczne własnym kosztem i staraniem dokonały podziału wyżej wymienionych nieruchomości w wyniku czego powstała działka oznaczona numerem 305/1 o powierzchni 0,0408 ha, położona w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiąca własność Gminy Zakrzewo oraz działka oznaczona numerem 282/14 o powierzchni 0,0408 ha, położona w obrębie 0017 Zakrzewo, stanowiąca własność osób fizycznych.

Zamiana uczyni zadość przepisom § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.), który stanowi: „Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy”, oraz art. 43 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), który stanowi, że obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: w terenie zabudowy, dla drogi gminnej – 6 m.”

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z tym, że nieruchomości będące przedmiotem zamiany są takiej samej powierzchni, takiej samej lokalizacji zamiany dokonuje się bez dopłaty.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Lipowski

