

UMOWA NR 2020(WZÓR)

W dniu 2020 r., w Zakrzewie, pomiędzy:
Gminą Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 – 707 Zakrzewo, woj. kujawsko – pomorskie,
zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:
Artur Nenczak – Wójt Gminy Zakrzewo,
przy kontrasygnacie mgr Karoliny Chabas-Merke - Skarbnika Gminy Zakrzewo,
a

Firmą:
zwaną dalej "Wykonawcą", którą reprezentuje:
..... –,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu
przeprowadzonym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Zakrzewo” na podstawie rozstrzygniętego zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy obejmuje usuwanie wyrobów zawierających azbest w postaci pokryć dachowych lub ściennych wraz z elementami mocującymi je do konstrukcji dachu (gwoździe, wkręty itp.) z budynków położonych na terenie Gminy Zakrzewo polegające na demontażu, załadunku, transporcie i utylizacji płyt azbestowych z nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku utraty źródeł finansowania zamówienia (brak dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu), prawo odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy bez skutków finansowych, uznając niniejszą umowę za nieważną.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - 2) prowadzi działalność w zakresie wykonywania objętych umową prac,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia do wykonywania prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, tj. posiada wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie w/w działalności oraz umowę na składowanie odpadów niebezpiecznych.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: 2020 r.

b) zakończenie robót nastąpi w dniu: 30 września 2020 r. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy i jest równoznaczne z umownym terminem wykonania umowy.

2. Wykonawca skontaktuje się i umówi na dogodny termin z właścicielami nieruchomości, na demontaż, załadunek, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest. Wykaz uzgodnionych terminów z właścicielami nieruchomości należy przedłożyć do Urzędu Gminy w Zakrzewie. Należy ściśle przestrzegać terminów ustalonych z właścicielami nieruchomości.

§ 3

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w szczególności z :
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2017 r., poz. 2119 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 154),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
2. Zawarcia umowy z legalnym składowiskiem uprawnionym do przyjęcia odpadów zawierających azbest.
3. Zawarcia umowy (w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Zamawiającemu) ze wszystkimi Właścicielami nieruchomości objętymi projektem na obciążenie Właściciela nieruchomości w wysokości 70% wartości realizacji przedmiotu zamówienia z każdej nieruchomości, w związku z warunkami „Programu Priorytetowego Azbest 2019” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu, z którego wynika, że intensywność dofinansowania będzie do 70% kosztów kwalifikowanych w formie dotacji.
4. Posiadania aktualnego zezwolenia na transport odpadów zawierających azbest.
5. Zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
6. Złożenia, po wykonaniu prac, właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, z godnie z § 8 ust.

3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

7. Ważenia odbieranych odpadów w miejscu demontażu potwierdzone przez właściciela nieruchomości. Ważenia należy dokonać przy użyciu legalizowanych własnych urządzeń. Z przeprowadzonej czynności ważenia Wykonawca każdorazowo ma obowiązek spisać protokół.
8. Sporządzenia i przedłożenie Zamawiającemu planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy.
9. Uzgodnienia dogodnego terminu wykonania prac z każdym właścicielem nieruchomości. Wykaz uzgodnionych terminów należy przedłożyć do Urzędu Gminy w Zakrzewie. Należy ściśle przestrzegać terminów ustalonych z właścicielami nieruchomości.
10. Wykonania dokumentacji fotograficznej wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i po usunięciu oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
11. Zawiadomienia Zamawiającego o terminie każdorazowego usuwania wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości.
12. Przedłożenia dokumentów koniecznych do rozliczenia wniosku przez Zamawiającego z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.
13. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) o ochronie danych osobowych, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
16. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie prac w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
17. Dbania o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
18. Uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy.
19. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
20. Posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy – do czasu odbioru końcowego.
21. Informowania niezwłocznie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac.
22. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
23. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
24. Przedstawienie na żądanie Zamawiającego kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych umów oraz zezwoleń.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy wykaz nieruchomości z terenu gminy Zakrzewo, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych.
2. Zamawiający oświadcza, że właściciele nieruchomości, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych dokonali zgłoszenia robót budowlanych Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert oraz złożoną przez Wykonawcę i przyjętą przez Zamawiającego ofertą, jest umowne wynagrodzenie wynikowe (powykonawcze) na podstawie zryczałtowanych jednostkowych cen za demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu lub za transport i unieszkodliwianie azbestu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie:, brutto: zł, słownie:, zaś jego ostateczna wysokość zostanie ustalona na podstawie niezmiennych cen jednostkowych oraz ilości faktycznego ich wykonania z zastrzeżeniem, że:
 - 1) zryczałtowana jednostkowa cena za demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu wynosi: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie:, brutto: zł, słownie:,
 - 2) zryczałtowana jednostkowa cena za transport i unieszkodliwianie azbestu wynosi: zł, słownie: netto + podatek VAT zł, słownie:, brutto: zł, słownie:
3. Przedmiot zamówienia finansowany jest w 70% ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na podstawie umowy dotacji i 30% wkład własny Właścicieli nieruchomości objętych projektem na podstawie indywidualnych umów zawartych między Wykonawcą a Właścicielami nieruchomości objętych projektem.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty (70% wartości zamówienia) stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót i karty przekazania odpadów z wyszczególnioną ilością odpadów przekazanych na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz protokół odbioru (stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest), którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (70% wartości zamówienia) płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatnikiem będzie: Gmina Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87 - 707 Zakrzewo, NIP: 8911622070.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do

czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT za świadczenie usług wynikających z niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto ulega korekcie tak, aby wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie uległo zmianie.
11. Strony dopuszczają zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30,00 % wynagrodzenia brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30,00 % wynagrodzenia brutto (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
 - b) za zwłokę w przekazaniu wykazu nieruchomości z terenu gminy, na których będą prowadzone prace związane z usuwaniem odpadów azbestowych, w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Możliwe jest dochodzenie przez strony odszkodowań na zasadach ogólnych przewidywanych kary umowne.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach wynikających ze stosownych przepisów prawa cywilnego za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec oraz należycie zabezpieczyć mienie znajdujące się na terenie wykonywania robót, a także zapewnić realizację robót zgodnie z przepisami prawa i zasadami bezpieczeństwa.

§ 8

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

§ 9

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. W uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia. Okolicznościami takimi będą: niesprzyjające warunki atmosferyczne, siła wyższa, awarie, katastrofy, akty wandalizmu.
2. W innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PROTOKÓŁ ODBIORU
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):

.....

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:

.....

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):

.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są, zgodne z prawdą¹.

7. Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: z których dwa otrzymuje wykonawca, celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości

.....
/data i podpis właściciela /

.....
/ data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy/

.....
/data i podpis przedstawiciela Gminy¹ /

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

