

**U C H W A Ł A Nr VII/54/2019
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 21 czerwca 2019 r.**

w sprawie ustanowienia prawa przechodu i przejazdu przez nieruchomość położoną w obrębie Zakrzewo, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 141/16, stanowiącą własność Gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 141/16, położoną w obrębie Zakrzewo, stanowiącą własność Gminy Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00028956/3, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem 141/21, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00031477/5.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu po nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 141/16, w pasie gruntu o szerokości 4,00 m, od granicy z nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym 130/4 i 131/4, położoną w obrębie Zakrzewo.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona za odszkodowaniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego określoną w operacie szacunkowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tadeusz Lipowski
Tadeusz Lipowski

¹ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2018 r., poz. 2348 z 2019 r., poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr VII/54/2019
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 21 czerwca 2019 r.**

w sprawie ustanowienia prawa przechodu i przejazdu przez nieruchomość położoną w obrębie Zakrzewo, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 141/16, stanowiącą własność Gminy Zakrzewo.

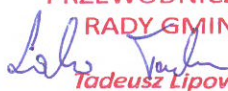
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których podmiotem jest ta sama nieruchomość, od czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 141/16 wystąpił właściciel działki sąsiedniej o numerze 141/21. Powyższe wynika z konieczności skomunikowania działki 141/21 z drogą publiczną (działka 338).

Po analizie stanu prawnego oraz przeprowadzonej na nieruchomości wizji lokalnej ustalono, że skomunikowanie terenu położonego na działce 141/16 może się odbywać za pośrednictwem działki Gmina Zakrzewo. Zasadnym jest przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Zakrzewo na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 141/21.

Zaproponowana przez wnioskodawcę służebność polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 141/16 w pasie gruntu o szerokości zmiennej 4,0 m - 4,5 m i długości 95,0 m wzdłuż granicy z nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym 130/4 i 131/4, położoną w obrębie Zakrzewo.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały, celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Tadeusz Lipowski