

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku w 2019 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018r., poz. 994 /⁽¹⁾, art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2018r., poz. 1445/ ⁽²⁾* oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 / M.P z 2018r., poz. 745 /

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze gminy Zakrzewo:

1. od gruntów:

- 1/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,85 zł od 1m²** powierzchni,
- 2/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1 ha** powierzchni,
- 3/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,15 zł od 1m²** powierzchni,
- 4/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2018r.,poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09zł. od 1 m²** powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1/ mieszkalnych – **0,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

- 3/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł od 1m²** – powierzchni użytkowej,
- 4/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- 5/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.
3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1/ nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2/ nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej , pomocy społecznej z wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław
Włodzisław Szczepański

-
- (1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018r.poz.1000,poz.1349,poz. 1432
- (2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2018r.poz. 1588,poz. 1669,1693 i 1722

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich.

- 1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2). Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Stosownie do postanowień art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2018r. ,poz. 994 ze zm./ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatkowych i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2018r., poz.1445 ze zm. / kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku ma rada gminy , która określa wysokość stawek podatkowych, jakie mogą być stosowane na obszarze gminy.

Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Jednym bowiem z podstawowych źródeł dochodów budżetu gminy są wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, stanowiące 95 % udziału we wszystkich podatkach i opłatach lokalnych. Jednak nie są one w stanie pokryć wszystkich wydatków związanych z bieżącymi własnymi zadaniami jednostki samorządu terytorialnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański

