

**UCHWAŁA Nr XXXIII/205/2018
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 17 sierpnia 2018 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.²),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład z zasobu gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 139/11, o powierzchni 0,0307 ha, położoną w obrębie Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00029147/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089.

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIII/205/2018
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 17 sierpnia 2018 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo.

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 139/11, o powierzchni 0,0307 ha, położonej w obrębie Zakrzewo, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00029147/6.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański