

ZARZĄDZENIE Nr 33/2018

**Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 29 maja 2018 r.**

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 3 lipca 2018 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakrzewo położonych w obrębie Zakrzewo, oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków numerami:

- 1) 399/31 o pow. 0,0838 ha,
- 2) 399/32 o pow. 0,0883 ha,
- 3) 399/33 o pow. ,01123 ha,
- 4) 399/34 o pow. 0,1104 ha,
- 5) 399/35 o pow. 0,0896 ha,
- 6) 399/36 o pow. 0,1117 ha.

2. Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Regulamin przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 w następującym składzie:

- 1) Michał Ziemiński – Przewodniczący komisji,
- 2) Roman Ćwikliński – członek komisji,
- 3) Ryszard Sikorski – członek komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1 oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publiczne Gminy Zakrzewo (www.bip.zakrzewo.com.pl).

WÓJT
Artur Nęczak

REGULAMIN

przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Zakrzewo

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie Zakrzewo, obręb Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaleniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy Zakrzewo Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna - sprzedaży.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy zakupu (aktu notarialnego), Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół

podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.

16. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wyniki przetargu.

17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. organu

18. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zawierającą:

- datę,
- oznaczenie nieruchomości,
- liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
- cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT
Artur Nenczał