

**OGŁOSZENIE
o II przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo położone w miejscowości Zakrzewo:

L.p.	Nr ewidencyjny	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i jej sposób przeznaczenia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium
1.	399/31	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,0838 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu o dobrej lokalizacji. Teren działki płaski, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24 700,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
2.	399/32	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,0883 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Droga gruntowa nieutwardzona. Działka o kształcie kwadratu o średniej lokalizacji. Teren działki płaski, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24 800,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
3.	399/33	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,1123 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/31, o średniej lokalizacji, teren działki płaski. Dojazd do działki średni z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	31 100,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
4.	399/34	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,1104 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/32, o średniej lokalizacji, teren działki płaski. Dojazd do działki średni z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	29 800,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
5.	399/35	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,0896 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22 600,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
6.	399/36	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,1117 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu, położona na terenie płaskim ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	30 100,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- II przetarg odbędzie się 3 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, woj. kujawsko-pomorskie pokój Nr 13 od godz. 9⁰⁰ w odstępach co 30 min wg kolejności jak powyższej tabeli,
- wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość w terminie do 28 czerwca 2018 r. i przedłożenia dowodu tożsamości,
- wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Zakrzewie lub na konto KBS Aleksandrów Kujawski filia Zakrzewo: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029,
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i przedłożyć dokument tożsamości,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych,
- wadium przepada w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 29 maja 2018 r. do 29 czerwca 2018 r.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela inspektor ds. rolnictwa i zagospodarowania przestrzennego pod numerem telefonu 54 27 20 941 lub w siedzibie urzędu pokój nr 14.

WZJIT

Artur Nemejda