

ZARZĄDZENIE Nr 16/2018
Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 9 marca 2018 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust.1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mariola Banaszkiewicz

Członkowie: 1. Roman Ćwikliński

2. Michał Ziemiński

2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowiące własność gminy Zakrzewo.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1 oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu (www.zakrzewo.com.pl, www.bip.zakrzewo.com.pl).


WÓJT
Artur Nenczak

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo położone w miejscowości Zakrzewo:

L.p.	Nr ewidencyjny	Właściciel, Nr księgi wieczystej	Powierznia nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i jej sposób przeznaczenia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium
1.	399/31	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,0838 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu o dobrej lokalizacji. Teren działki płaski, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24 700,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
2.	399/32	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,0883 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Droga gruntowa nieutwardzona. Działka o kształcie kwadratu o średniej lokalizacji. Teren działki płaski, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	24 800,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
3.	399/33	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,1123 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/31, o średniej lokalizacji, teren działki płaski. Dojazd do działki średni z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	31 100,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
4.	399/34	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8	0,1104 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu nie przylega bezpośrednio do drogi o nawierzchni gruntowej, położona jest za działką nr 399/32, o średniej lokalizacji, teren działki płaski. Dojazd do działki średni z drogi o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona, posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	29 800,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek

5.	399/35	Gmina Zakrzewo	0,0896 ha	Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22 600,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek
6.	399/36	Gmina Zakrzewo WL1A/00028393/8		Zakrzewo Obręb: Zakrzewo gm. Zakrzewo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej wiodącej do ul. Inowrocławskiej. Działka o kształcie kwadratu, położona na terenie płaskim ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	30 100,00	10 % ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- przetarg odbędzie się 16 kwietnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, woj. kujawsko-pomorskie pokój Nr 13 od godz. 9⁰⁰ w odstępkach co 30 min wg kolejności jak powyższej tabeli,
- wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium,
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na określoną nieruchomość w terminie do 12 kwietnia 2018 r. i przedłożenia dowodu tożsamości,
- wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Zakrzewie lub na konto KBS Aleksandrów Kujawski filia Zakrzewo: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029,
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i przedłożyć dokument tożsamości,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- wadium przepada w razie uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 9 marca do 16 kwietnia 2018 r.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu udziela inspektor ds. komunalnych i gospodarki nieruchomościami pod numerem telefonu 54 27 20 942 lub w siedzibie urzędu pokój nr 13.

WÓJT
Artur Nmaszak

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 16/2018
Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 9 marca 2018 r.**

REGULAMIN
przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność gminy Zakrzewo

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie Zakrzewo, obręb Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaleniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy Zakrzewo Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna - sprzedaży.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy zakupu (aktu notarialnego), Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół

podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.

16. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wyniki przetargu.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. organu
18. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zakrzewo na okres 7 dni informacje o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT
Artur Nanczak