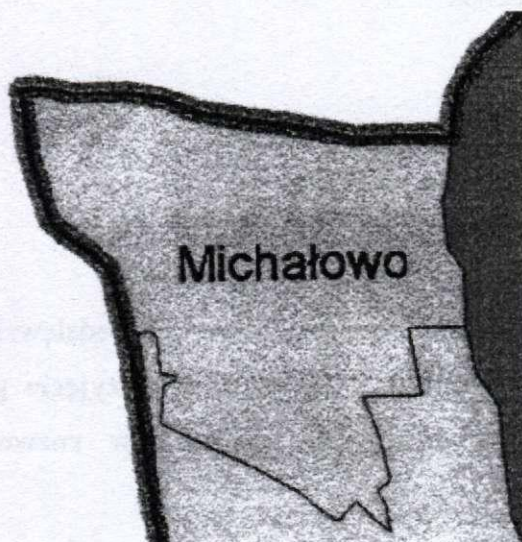


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MICHAŁOWO NA LATA 2017 – 2023



Michałow 2017

Spis treści:

I. Charakterystyka miejscowości Michałowo

1. Położenie (mapka, ważniejsze szlaki komunikacyjne) i przynależność administracyjna
2. Powierzchnia miejscowości
3. Liczba ludności
4. Historia miejscowości
5. Określenie przestrzennej struktury miejscowości

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze
2. Dziedzictwo kulturowe
3. Obiekty i tereny
4. Infrastruktura społeczna
5. Infrastruktura techniczna
6. Gospodarka i rolnictwo
7. Kapitał społeczny i ludzki

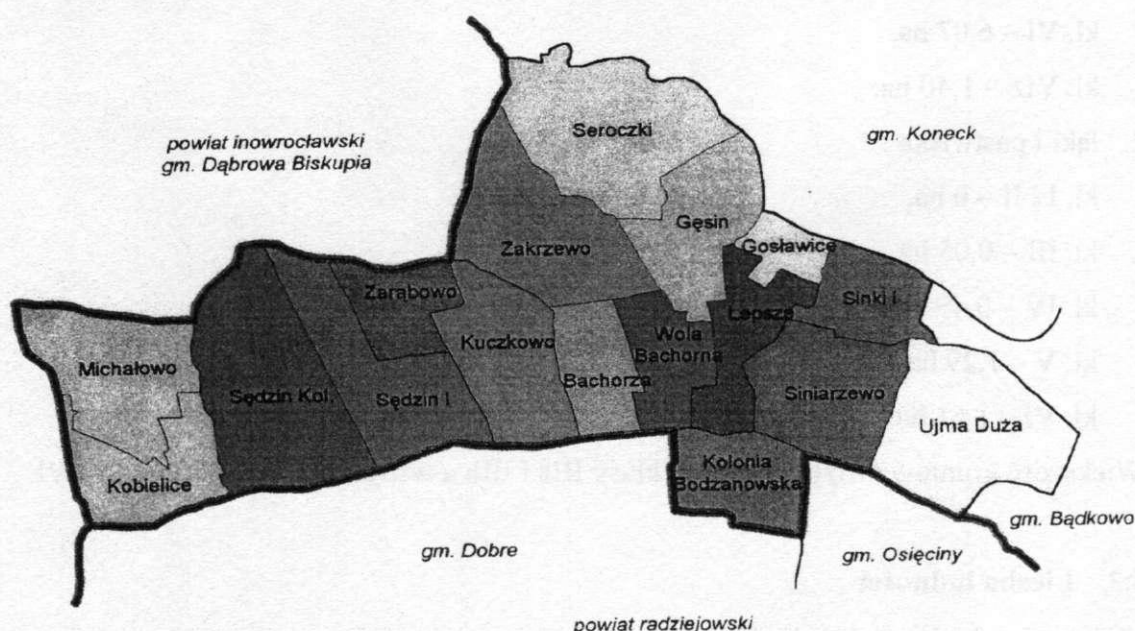
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Ad.I. 1. Położenie miejscowości (mapka, ważniejsze szlaki komunikacyjne), przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Michałowó położone jest w północno – zachodniej części Gminy Zakrzewó, w powiecie aleksandrowskim, w woj. kujawsko-pomorskim. Graniczy ono z gminą Powiatu inowrocławskiego – Dąbrówą Biskupią i z miejscowościami Gminy Zakrzewó: Kobielice, Sędzin Kolonia.



Odległości komunikacyjne z Michałowó do większych ośrodków miejskich wynoszą: 44 km do Włocławka – ośrodka obsługi regionalnej /byłej stolicy woj. włocławskiego/, 25 km do Inowrocławia – ośrodka o charakterze regionalnym /stolicy Kujaw Zachodnich tzw. Kujaw Czarnych- z racji dominacji gleb typu czarnych ziem bagiennych/, 25 km do Aleksandrowa Kujawskiego – ośrodka ponadlokalnego /stolicy powiatu/ i 17 km do Radziejowa – ośrodka ponadlokalnego /stolicy powiatu/.

Przez teren sołectwa Michałowó przebiega droga powiatowa nr 2622C oraz drogi gminne o numerach: 160664C, 160665C.

Ad. I.2. Ogólna powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Michałowo wynosi

98,49 ha w tym:

1. grunty orne:
 - kl. I – 0 ha,
 - kl. II – 3,25 ha,
 - kl. IIIa – 22,42 ha,
 - kl. IIIb – 25,66 ha,
 - kl. IVa – 16,49 ha,
 - kl. IVb – 13,72 ha,
 - kl. V – 6,04ha,
 - kl. VI – 6,07 ha,
 - kl. VIz - 1,40 ha;
2. łąki i pastwiska :
 - kl. I i II – 0 ha,
 - kl. III – 0,05 ha,
 - kl. IV – 0,49 ha,
 - kl. V – 1,29 ha,
 - kl. VI – 1,61 ha.

Większość gruntów ornych stanowią klasy IIIa i IIIb a wśród łąk i pastwisk kl. V i VI.

Ad.I.3. Liczba ludności

Miejscowość liczy 205 mieszkańców:

- w wieku produkcyjnym – 109 osób,
- w wieku poprodukcyjnym – 56 osób,
- dzieci i młodzież do 18 roku życia – 40 osób,
- kobiet – 100,
- mężczyzn – 105

Ad.I.4. Historia miejscowości

Wieś Michałowo leży w obrębie tzw. Wysoczyzny Kujawskiej. Obszar miejscowości Kuczkowo związany jest historycznie z Kujawami, które wyodrębniły się w osobne królestwo w 1194 roku, początkowo ze stolicą w Włocławku a następnie w Inowrocławiu.

Michałowo - początkowo nazwa - Michałów - jest to nazwa dzierżawcza, pochodząca od właściciela. Dokładna historia nazwy nie jest znana. Około XVIII wieku dobra majątku Kobielice i Michałów były łączone, więc posiadały wspólnych właścicieli - Jana Grochowalskiego i Witkowskiego (imię nieznane). Michałów należał do parafii Kobielice, więc należy domniemać, że dużo starszym majątkiem posiadającym dwór i kościół był majątek Kobielice. Dopiero w 1827 roku dobra Michałowa dzieliły się na folwark i wieś - Michałów i Kobielice, przy czym majątek Michałów miał 15 domostw i 146 mieszkańców. W 1866 roku rozległość dóbr wynosiła: 1451 mórg gruntów ornych, ogrodów 1163 mórg, łąk 83 morgi, pastwisk 60 mórg, lasu 75 mórg, nieużytków i placów 14 mórg.

Nie ma żadnych danych udokumentowanych, ale wiadomo, że kolejnym właścicielem Michałowa był Kazimierz Rudnicki, który w 1897 roku wybudował tu pałac i park. W czasie II wojny światowej stacjonowały w Michałowie wojska niemieckie. Obecny murowany dwór został kompleksowo wyremontowany ok. 1975 roku, w roku 1976 obchodził swoje 100-lecie istnienia. Należy podkreślić fakt, że majątek Michałowo z inicjatywy wpływowego wówczas obywatela, ówczesnego właściciela Kazimierza Rudnickiego nie został rozparcelowany w 1945r. W 1977 r. grunty wsi Michałowo zostały włączone do Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Osiecinach. Po zatwierdzeniu programu restrukturyzacji został podpisany akt notarialny, a w dniu 8 października 1993 roku została wpisana do rejestru Spółka pod nazwą Ośrodek Hodowli Zarodowej Osieczyny Spółka z o. o.

Ad. I.5 Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Sołectwo Michałowo posiada dominatę przestrzenną w postaci bloków mieszkalnych i otwartą przestrzeń wspólną w postaci głównej ulicy, parku i terenu rekreacyjnego, na którym znajduje się boisko i plac zabaw. Pozostała część sołectwa Michałowo charakteryzuje się zabudową w układzie zagrodowym.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Ad.II.1. Zasoby przyrodnicze – zespół parkowo – dworski

Ad.II.2. Dziedzictwo kulturowe – Miejsce pamięci po kościele i cmentarzu parafialnym w Kobielicach (popołżone na gruntach sołectwa Michałowo, na granicy sołectw Michałowo-Kobielice, działka nr 18/1)

Ad.II.3. Obiekty i tereny:

- zespół parkowo – dworski i należące do niego obiekty wpisane do dóbr kultury tj.: chlewnia murowana, dwór murowany, obora murowana, spichlerz murowany, stodoła murowana z nadbudową drewnianą, budynek gospodarczy murowany;
- teren rekreacyjny (boisko i plac zabaw)

Ad.II.4. Infrastruktura społeczna – brak.

Ad.II.5. Infrastruktura techniczna – wodociąg, telekomunikacja, energetyka,

Ad.II.6. Gospodarka i rolnictwo – na terenie sołectwa Michałowo istnieje 8 gospodarstw rolnych. Głównymi kierunkami produkcji tych gospodarstw są: kukurydza, rzepak, pszenica oraz hodowla bydła mlecznego. Na terenie miejscowości Michałowo istnieje również Gospodarstwo rolne Michałowo należące do Spółki Skarbu Państwa - Ośrodka Hodowli Zarodowej Osięcin Spółka z o. o.

Ad.II.7. Kapitał społeczny i ludzki – brak.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Atutem Michałowa jest jego położenie na uboczu Gminy co pozwala powiedzieć: „cisza i spokój”.

Wśród mocnych stron miejscowości należy wymienić:

- Potencjał dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego z uwagi na:
 - dogodny dojazd oraz położenie na uboczu Gminy co zapewnia ciszę i spokój
 - bliskość miejscowości Michałowo do Sędzina , jednej z 3 większych miejscowości Gminy Zakrzewo (ok. 3km.) gdzie znajduje się dobre zaplecze usługowe i oświatowe,
 - wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna i energetyczna)
- Położenie przy drodze powiatowej
- Brak zanieczyszczeń atmosferycznych i glebowych
- Bliskość do Kobielic – las jako miejsce na spędzenie wolnego czasu
- Miejsca rekreacji: boisko i plac zabaw
- Dość zwarta zabudowa,
- Dobre zaplecze infrastrukturalne
- Bliskość atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie miejscowości (Ciechocinek, Inowrocław, Toruń)

- Słabe strony sołectwa to:

Słabe strony sołectwa to:

- Dezintegracja i postępujący zanik tożsamości – tradycji i zwyczajów charakterystycznych dla kultury wsi,
- Brak świetlicy wiejskiej,
- Słabe zorganizowanie społeczeństwa

Brak atrakcji turystycznych, poza Miejscem pamięci po kościele i cmentarzu parafialnym w Kobielicach położonym na gruntach sołectwa Michałowo, na granicy sołectw Michałowo-Kobielice, działka nr 18/1

Okazje – szanse:

- możliwość uzyskania środków pomocowych,
- kształcanie społeczeństwa – szkolenia, kursy, rozwijanie zainteresowań,
- zintegrowanie społeczeństwa

Zagrożenia:

- wzrastające bezrobocie,
- pogarszająca się sytuacja ekonomiczna,

Ad.IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

LP.	Nazwa projektu	Cel projektu	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Źródło finansowania Szacunkowy koszt projektu w zł.
1.	Modernizacja placu zabaw	Inwestycja ma na celu modernizację miejsca rekreacji dla najmłodszych mieszkańców sołectwa	Spotkania integracyjne mieszkańców	2017 –2023	Środki własne, pozabudżetowe: krajowe, unijne – razem ok. 50.000,00
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej	Inwestycja ma na celu poprawę komfortu życia mieszkańców z korzyścią dla środowiska oraz zwiększenie atrakcyjności miejscowości poprzez lepsze uzbrojenie terenu dla przyszłych inwestorów	Odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków	2017 –2023	Środki własne, pozabudżetowe: krajowe, unijne – razem ok. 3.000.000,00

3.	Budowa świetlicy Wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu	Inwestycja ma na celu zwiększenia odczucia jedności i przynależności mieszkańców sołectwa Michałowo	Spotkania integracyjne mieszkańców	2017 – 2023	Środki własne, pozabudżetowe: krajowe, unijne – razem 500.000,00
4.	Remont drogi powiatowej	Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa Michałowo i poprawę komunikacji sołectwa Michałowo z Sędzinem	Poprawa komunikacji i bezpieczeństwa	2017 – 2023	Środki własne, pozabudżetowe: krajowe, unijne – razem ok. 2.000.000,00

Ad.IV.1. Modernizacja placu zabaw

Inwestycja ma na celu modernizację miejsca rekreacji dla najmłodszych mieszkańców sołectwa i ułatwienie rodzicom opieki i zapewnienia bezpiecznego i aktywnego wypoczynku podopiecznym.

Ad. IV.2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

W związku z budową oczyszczalni ścieków w Zakrzewie na przełomie lat 2003/2004 r. Gmina zaczęła realizować zadanie skanalizowania Gminy Zakrzewo. Przedsięwzięcie realizowane jest etapami. W 2004 r. skanalizowane zostało centrum Zakrzewa, a w następnych latach miejscowości tj.: Seroczki Gęsin, Lepsze, Wola Bachorna i Kolonia Bodzanowska. W latach 2014-2020 przewidziana jest realizacja kanalizacji sanitarnej w kierunku Sędzina. Do sieci kanalizacyjnej podłączone zostaną miejscowości Kuczkowo, Sędzin i część miejscowości Zarębowo a w latach 2017-2023 do Michałowa. Powiększanie się sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Zakrzewo ma na celu poprawę sytuacji socjalno-bytowej mieszkańców oraz poprawę dbałości o środowisko naturalne.

Ad. IV.3 Budowa świetlicy

Inwestycja budowy świetlicy przyczyni się do budowania więzi społeczności lokalnej i wzrostu poczucia przynależności lokalnej mieszkańców sołectwa Michałowo. Świetlica będzie pełnić również rolę miejsca spotkań integracyjnych, kulturalnych i rozrywki dla mieszkańców.

Ad. IV.4 Remont drogi powiatowej

Inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców sołectwa Michałowo poprzez naprawę drogi powiatowej. Dzięki remontowi drogi powiatowej poprawi się jakość szlaku komunikacyjnego między sołectwa Michałowo a Sędzinem.

Ad.V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne będą plac zabaw oraz świetlica wiejska. Świetlica wiejska i plac zabaw stanowią będą centrum kultury Sołectwa Michałowo, a remont drogi powiatowej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Wymienione wyżej projekty wpłyną na poprawę estetyki i wizerunku miejscowości Michałowo, wpłyną na zintensyfikowanie organizowania spotkań integracyjnych mieszkańców Michałowa, będą sprzyjały nawiązywaniu kontaktów społecznych. Przedsięwzięcia spowodują zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni publicznej w centrum Michałowa a budowa kanalizacji sanitarnej poprawi atrakcyjność miejscowości dla przyszłych inwestorów. Projekty zlokalizowane są na obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Michałowo, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych. Są to argumenty przesądzające o celowości, zasadności i racjonalności realizacji tych projektów na tym obszarze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wierusław
Wierusław Szczepański