

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej mienie gminy Zakrzewo dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)<sup>1</sup> i art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)<sup>2</sup>,

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, zabudowanej części nieruchomości o pow. 0,0225 ha, oznaczonej na załączniku mapowym do uchwały kolorem pomarańczowym jako działka o nr ewidencyjnym 229/2 o powierzchni całkowitej 0,4145 ha stanowiącej mienie gminy Zakrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawski, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028253/5, położonej w obrębie Zakrzewo, dotychczasowemu dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

**§ 3.1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**2.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w zakrzewie i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Szczepański*  
Wiesław Szczepański

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XIX/117/2016 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 28 grudnia 2016 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej mienie gminy Zakrzewo dotychczasowemu dzierżawcy**

Firma AR-NET Adam Ryszewski, Siniarzewo 21, 87-705 Siniarzewo jest dzierżawcą części nieruchomości o nr ew. 229/2 obręb Zakrzewo na podstawie umowy dzierżawy na okres od dnia 1 maja 2014 r. do dnia 31 grudnia 2016 r., na której posadowiona jest wieża kratowa o wysokości 50 m wraz z kontenerem betonowym oraz z oprzyrządowaniem i infrastrukturą towarzyszącą, które stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy. Obecnie dzierżawca złożył wniosek, w którym wyraża wolę dalszego użytkowania przedmiotowego gruntu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Zakrzewo o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Szczepański*  
Wiesław Szczepański