

**U C H W A Ł A Nr XVIII/104/2016**  
**R A D Y G M I N Y Z A K R Z E W O**  
**z dnia 8 listopada 2016 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2017r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r.,poz. 446. )<sup>1</sup>, art.5 ust.1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016r., poz. 716 )<sup>2</sup> oraz pkt. 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P z 2016r., poz. 779)

**Rada Gminy**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zakrzewo:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,82 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł od 1 ha** powierzchni;
- 3) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,12 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98zł. od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,00 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,30 zł od 1m<sup>2</sup>** – powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego – **3,00 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej z wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r.

---

(1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016r., poz.1579

(2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579.

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich.

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE:

Stosownie do postanowień art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. ,poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatkowych i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016r., poz. 716 ze zm. ) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości.

Stąd też Rada Gminy Zakrzewo określa wysokość stawek podatkowych, jakie mogą być stosowane na obszarze gminy Zakrzewo.

Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć określonych przez ustawę maksymalnych stawek ustalonych w stosunku rocznym dla poszczególnych rodzajów i typów przedmiotu opodatkowania. Rada Gminy jest zobligowana do podjęcia uchwały ustalającej wysokość konkretnych stawek dla poszczególnych rodzajów nieruchomości objętych obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Ustalenie stawek w podatku od nieruchomości spowoduje obniżenie górnych stawek określonych przez Ministra Finansów o :

- podatek od budynków mieszkalnych 73%
- podatek od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 21%
- podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 8%
- od pozostałych budynków 61%
- od pozostałych gruntów 74%

Z punktu widzenia rachunku ekonomicznego nie ma obecnie warunków do przyjęcia jeszcze niższych stawek podatku.

Jednym bowiem z podstawowych źródeł dochodów budżetu gminy są wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, stanowiące 94 % udziału we wszystkich podatkach i opłatach lokalnych. Jednak nie są one w stanie pokryć wszystkich wydatków związanych z bieżącymi własnymi zadaniami jednostki samorządu terytorialnego. W związku z wejściem w życie uchwały nie powinno nastąpić znaczące obniżenie poziomu życia ogółu mieszkańców gminy.