

**UCHWAŁA Nr XVII/99/2016
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 4 października 2016 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych wchodzących w skład zasobu gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)¹

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowane wchodzące w skład z zasobu gminy Zakrzewo stanowiące działki oznaczone geodezyjnie numerami: 399/31, o powierzchni 0,0838 ha, 399/32, o powierzchni 0,0883, 399/33, o powierzchni 0,1123 ha, 399/34, o powierzchni 0,1104 ha, 399/35, o powierzchni 0,0896 ha, 399/36, o powierzchni 0,1117 ha, położone w obrębie Zakrzewo, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028393/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław Szczepański
Włodzisław Szczepański

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; Dz. U. z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271.

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XVII/99/2016
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 4 października 2016 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanych wchodzących w skład
zasobu gminy Zakrzewo**

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych wchodzących w skład zasobu gminy Zakrzewo stanowiących działki oznaczone geodezyjnie numerami: 399/31, o powierzchni 0,0838 ha, 399/32, o powierzchni 0,0883, 399/33, o powierzchni 0,1123 ha, 399/34, o powierzchni 0,1104 ha, 399/35, o powierzchni 0,0896 ha, 399/36, o powierzchni 0,1117 ha, położonych w obrębie Zakrzewo, dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00028393/8.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław Szczepański
Włodzisław Szczepański