

ZARZĄDZENIE Nr 37/2016

Wójta Gminy Zakrzewo

z dnia 3 sierpnia 2016 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność gminy Zakrzewo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Mariola Banaszkiewicz

Członkowie: 1. Roman Ćwikliński

2. Michał Ziemiński

2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowiące własność gminy Zakrzewo.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1 oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu (www.zakrzewo@com.pl, www.bip.zakrzewo.com.pl).


Artur Nenczak

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Zakrzewo, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych z zasobu gminy Zakrzewo:

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH Z ZASOBU GMINY ZAKRZEWO:

L. p.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia W ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin wnoszenia opłaty	Cena w zł wywoławcza do przetargu wyliczona na podstawie zarządzenia Nr 9/2016 Wójta Gminy Zakrzewo z dnia 15 lutego 2016 r	Opis nieruchomości	Wysokość wadium	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	9/3	3,4958	WL1A/00030223/3	Gęsin	Brak planu	15 maja każdego roku	2 613,25	Grunty orne kl. III b , pow. 1,3131 ha, kl. IVa, pow. 0,5908 ha, kl. IV b, pow. 0,3409 ha, kl. V, pow. 0,8922 m ² Łąki i pastwiska kl. IV, pow. 0,2880 ha, N, pow. 0,0708 ha,	390,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
2.	238/3	0,3500	WL1A/00028303/1	Gęsin	Brak planu	15 maja każdego roku	297,88	Grunty orne kl IIIb 0,1459 ha, kl IVa 0,2041 ha	50,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
3.	25/2	0,3000	WL1A/00028 592/3	Michałowo	Brak planu	15 maja każdego roku	306,02	Grunty orne kl. II pow. 0,1595 ha., kl. IIIa pow. 0,1150 ha, kl. IIIb pow. 0,0255 ha	50,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
4.	399/30	1,3250	WL1A/00028578/9	Zakrzewo	Brak planu	15 maja każdego roku	683,41	Grunty orne kl. V, pow. 1,0573 ha; kl. VI, pow. 0,2677 ha	100,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.

5.	399/1	0,8019	WL1A/00028393/8	Zakrzewo	Brak planu	15 maja każdego roku	344,82	Grunty orne kl. VI, pow. 0,8019 ha	50,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
6.	399/19	1,3000	WL1A/00028393/8	Zakrzewo	Brak planu	15 maja każdego roku	570,60	Grunty orne kl. V, pow. 0,1079; kl. VI, pow. 1,1921 ha	90,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
7.	282/7	0,1226	WL1A/00028089/4	Zakrzewo	Brak planu	15 maja każdego roku	52,72	Grunty orne kl. Kl. VI, pow. 0,1226 ha	10,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
8.	28/3	0,2238	WL1A/00028346/4	Seroczki	Brak planu	15 maja każdego roku	168,41	Grunty orne kl. IVb pow. 0,2238 ha	30,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
9.	28/1	0,4997	WL1A/00028346/4	Seroczki	Brak planu	15 maja każdego roku	363,55	Grunty orne kl. IVb pow. 0,3837 ha Pastwiska kl IV pow. 0,1160 ha	60,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.
10	44	0,7500	WL1A/00028229/8	Ujma Duża	Brak planu	15 maja każdego roku	556,38	Grunty orne kl. IV a ,pow.0, 6002 ha Łąki i pastwiska kl. V, pow. 0,1498ha	80,00	od 01.10.2016 r. do 30.09.2019 r.

- wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań,
- przedmiotem przetargu będzie wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w stosunku rocznym. Nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie rolnicze na okres 3 lat,
- przetarg odbędzie się 6 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, woj. kujawsko-pomorskie pokój Nr 13 od godz. 8⁰⁰ w odstępach co 30 min wg kolejności jak powyższej tabeli.
- wadium ustala się w wysokości 15% ceny wywoławczej do przetargu z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek,
- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium w wyżej określonej wysokości,
- wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Zakrzewie lub na konto KBS Aleksandrów Kujawski filia Zakrzewo: 39 9537 0000 0060 0125 2000 0029 w terminie **do 1 września 2016 r.**
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych,
- wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia
- ogłoszenie wywiesza się na okres od 4 sierpnia do 5 września 2016 r.

WÓJ
Artur Nenczak

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 37/2016
Wójta Gminy Zakrzewo
z dnia 3 sierpnia 2016 r.

REGULAMIN
przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych
stanowiących własność gminy Zakrzewo

1. Dzierżawa gruntów następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości, położonych w gminie Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zakrzewo.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dnia od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaleniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonym przez Wójta Gminy Zakrzewo terminie, celem podpisania umowy dzierżawy.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.
15. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wynik przetargu.


Artur Nenczak