

**U C H W A Ł A Nr XIV/92/2016
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 28 czerwca 2016 r.**

w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)¹

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych 1/A, 1/B, 2, 3, 4 w budynku komunalnym położonym w miejscowości Gęsin 32 nr ew. działki 238/2, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028303/1 oraz części ułamkowej nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

- 1) w wysokości 50% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) w wysokości 30% w przypadku ratalnej zapłaty całej ustalonej kwoty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław Szczepański
Włodzisław Szczepański

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; Dz. U. z 2016 r., poz. 65

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIV/92/2016
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 28 czerwca 2016 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej
wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo**

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 238/2 o powierzchni 0,1389 ha, położonej w obrębie Gęsin.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym składającym się z 5 odrębnych lokali. Lokale obecnie użytkowane są na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony zawartych z Gminą Zakrzewo. Najemcy złożyli oświadczenia woli zakupu wynajmowanych lokali.

Zastosowana bonifikata w wysokości 50% w przypadku jednorazowej zapłaty całej ustalonej kwoty do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w wysokości 30% w przypadku ratalnej zapłaty całej ustalonej kwoty jest swego rodzaju uprzywilejowaniem zmierzającym do ułatwienia zakupu lokali przez najemców, które to lokale stanowią centrum życiowe najemców.

Należy założyć, iż przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie uprości działania samorządu w gospodarowaniu zasobem komunalnym, może przyspieszyć zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański