

**U C H W A Ł A Nr XIV/91/2016
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 28 czerwca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zakrzewo położonej w miejscowości Siniarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.)¹,

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, położonej w miejscowości Siniarzewo, opisanej w ewidencji gruntów jako działka 130/4 o powierzchni 0,0203 ha, obręb Siniarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028095/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz.U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIV/91/2016
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 28 czerwca 2016**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zakrzewo położonej w miejscowości Siniarzewo.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, położonej w miejscowości Siniarzewo, opisanej w ewidencji gruntów jako działka 130/4, o powierzchni 0,0203 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wykorzystywana jest jako dojazd z drogi publicznej do nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 130/8, stanowiącej własność Pana Marka Stefańskiego. W przypadku nie wyrażenia zgody na zbycie może powstać roszczenie o ustanowieniu drogi koniecznej, ponieważ brak innej możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Ponadto nabycie tej działki przez Pana Stefańskiego wpłynie na poprawę zagospodarowania jego działki o nr ew. 130/8.

Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Strona zainteresowana złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości.

W związku z powyższym, wydaje się zasadnym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański