

**U C H W A Ł A Nr XIII/85/2016
RADY GMINY ZAKRZEWO
z dnia 6 maja 2016 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zasobu
gminy Zakrzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej z zasobu gminy Zakrzewo wyodrębnione lokale nr 1A, 1B, 2, 3, 4, stanowiące części składowe budynku komunalnego w miejscowości Gęsin nr 32 wraz odpowiadającymi tym lokalom udziałami we własności gruntu i budynku wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie numerem 238/2, o powierzchni 0,1389 ha, położonej w obrębie Gęsin, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00028303/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Szczepański
Wiesław Szczepański

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, z 2016 r., poz. 65

**UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIII/85/2016
Rady Gminy Zakrzewo
z dnia 6 maja 2016 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zasobu gminy Zakrzewo

Gmina Zakrzewo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 238/2 o powierzchni 0,1389 ha, położonej w obrębie Gęsin.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym składającym się z 5 odrębnych lokali. Lokale obecnie użytkowane są na podstawie umów najmu na czas nieoznaczony zawartych z Gminą Zakrzewo. Najemcy złożyli oświadczenia woli zakupu wynajmowanych lokali.

Zgodnie z zapisami art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) „pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony”.

W związku z powyższym przeznacza się do zbycia przedmiotowe lokale.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodzisław Szczepański
Włodzisław Szczepański