

ZARZĄDZENIE NR 22/2015

Wójta Gminy w Zakrzewie
z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej, ogłoszenia przetargu i nadania regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakrzewo.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz §8 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący: Mariola Banaszkiewicz,
Członkowie: Przemysław Skowroński
Michał Ziemiński,
2. Celem komisji jest przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo stanowiące własność gminy Zakrzewo.

§ 2.

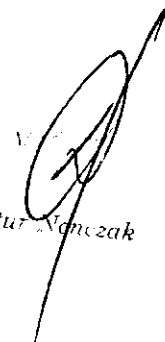
Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Artur Nanczak

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy w Zakrzewie, ul. Leśna 1, 87-707 Zakrzewo, woj. kujawsko-pomorskie, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości z zasobu gminy Zakrzewo:

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY ZAKRZEWO:

L. p.	Nr ewiden- den- cyjny	Po- wierz- chnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzen- nego	Cena wywo- ławcza brutto	Opis nieruchomości	Wys- kość wa- dium	Termin zagospodaro- wania nieruchomości	Termin składania wniosków przez oso- by, którym przysłu- guje pierwszeństwo w na- byciu nieruchomości. (art. 34 ustawy o g. n.)
1.	200	801 m ²	WL1A/00 028049/2	Ujma Duża	Brak ważnego planu miejscowego zagospodarowa- nia przestrzennego dla Gminy Zakrzewo. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zago- spodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwa- runkowań i kierunków zagospodarowania prze- strzennego Gminy Zakrzewo zatwierdzony uchwałą nr VII/43/99 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 29.06.1999 r. nieruchomość położona jest w strefie preferowanej do działań inwestycyjno – usługowo - mieszkaniowych.	15 000,00zł	Nieruchomość grun- towa niezabudowa- na. Nieruchomość ma kształt prostoką- tu. Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowa- nych.	150,00 zł	Od momentu nabyciu na własność w formie zawarcia aktu nota- rialnego	do 11.03.2015
2.	199	801 m ²	WL1A/00 028049/2	Ujma Duża	Brak ważnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zakrzewo. Nie wydano de- cyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowa- nia terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kie- runków zagospodarowania przestrzennego Gminy Za- krzewo zatwierdzony uchwałą nr VII/43/99 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 29.06.1999 r. nieruchomość położona jest w strefie preferowanej do działań inwe- stycyjnych – usługowo - mieszkaniowe.	15 000,00zł	Nieruchomość grun- towa niezabudowa- na. Nieruchomość ma kształt prostoką- tu. Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowa- nych.	150,00 zł	Od momentu nabyciu na własność w formie zawarcia aktu nota- rialnego	do 11.03.2015

- Wyżej wymienione. nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich ani nie stanowią zobowiązań.
- Przetarg odbędzie się **21 kwietnia 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Zakrzewo przy ulicy leśnej 1, w Zakrzewie o **godz. 11⁰⁰** w pokoju nr 13.

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, pod warunkiem wpłacenia wadium w wyżej określonej wysokości.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Zakrzewo lub na konto KBS Aleksandrów Kujawski O/Zakrzewo **39 9537 0000 0060 0125 2000 0029** w terminie do 13 kwietnia 2015 r.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia.
- Ogłoszenia wywiesza się na okres od 12 marca 2015 r. do 13 kwietnia 2015 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Zakrzewo.

1. Zbycie gruntów następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest zbycie nieruchomości, położonych na terenie gminy Zakrzewo.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy w Zakrzewie.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które będą spełniać warunki wymienione w ogłoszeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje odnośnie osób, które spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej, informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy Zakrzewo (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy Zakrzewo Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Zakrzewo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Zakrzewo.
13. Koszty związane ze sporządzeniem umowy – kupna sprzedaży na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień określonych w punkcie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.
16. Wójt Gminy Zakrzewo zatwierdza wynik przetargu.

Wójt
Artur Nenczak