

**RADA GMINY
ZAKRZEWO**

woj. kujawsko-pomorskie

U C H W A Ł A Nr XXX/200/2014

RADY GMINY ZAKRZEWO

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
wydzierżawienia części nieruchomości niezabudowanej położonej w Gęsinie,
stanowiącej własność Gminy Zakrzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)¹ oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), Rada Gminy Zakrzewo, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zakrzewo wchodzącej w skład zasobu Gminy Zakrzewo o numerze ewidencyjnym 238/1 położonej w obrębie Gęsin o pow. około 0,5484 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1/0028303/1 i zawarcia umowy dzierżawy na okres 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zakrzewie i ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zakrzewie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dzioba
Zdzisław Dzioba

¹ Dz.U. z 2013 r., poz. 645, 1318, Dz.U. z 2014 r., 379

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/200/2014 Rady Gminy Zakrzewo z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Grunty położone w miejscowości Gęsin o nr ew. 238/1, były wydzierżawione Panu Dariuszowi Maciejewskiemu, zamieszkałemu w Gęsinie na okres 3 lat. Dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne dwa lata.

Zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518), „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym, żeby można wydzierżawić przedmiotowy grunt odstępując od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy proszę o podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zdzisław Dzioba