

U C H W A Ł A Nr XXVII/169 /2013
R A D Y G M I N Y Z A K R Z E W O
z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku na 2014 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013r.,poz. 594 i poz. 645/, art.5 ust.1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ^{(1)*} / Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.¹ / oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. / M.P z 2013r. poz. 724 /

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zakrzewo:

1. od gruntów:

1/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. – **0,82 zł od 1m²** powierzchni,

2/ pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł od 1 ha** powierzchni,

3/ pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,12 zł od 1m²** powierzchni.

2. od budynków lub ich części :

1/ mieszkalnych - **0,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,

2/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

3/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,30 zł od 1m²** – powierzchni użytkowej,

4/ związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł od 1m²**

powierzchni użytkowej,

5/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3, oraz ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1/ nieruchomości lub ich części, związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2/ nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności kulturalnej, sportowej , pomocy społecznej z wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zakrzewo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

^{(1)*} Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich.

- 1.) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2). Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2010r, Nr 95,poz.613, Nr 225,poz.1461,Nr 226,poz.1475,z 2011r. Nr 102,poz. 584, Nr 112,poz.654, Nr 171,poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

UZASADNIENIE:

Stosownie do postanowień art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2013r. ,poz. 594 i poz. 645/ do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatkowych i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613z późn.zm / nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości.

Stąd też Rada Gminy Zakrzewo określa wysokość stawek podatkowych, jakie mogą być stosowane na obszarze gminy Zakrzewo.

Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć określonych przez ustawę maksymalnych stawek ustalonych w stosunku rocznym dla poszczególnych rodzajów i typów przedmiotu opodatkowania. Rada Gminy jest zobligowana do podjęcia uchwały ustalającej wysokość konkretnych stawek dla poszczególnych rodzajów nieruchomości objętych obowiązkiem podatkowym w podatku od nieruchomości.

Ze względu na czasowy charakter obowiązujących w danym roku podatkowym stawek podatku zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy, górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie podwyższeniu pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Ustalenie stawek w podatku od nieruchomości spowoduje obniżenie górnych stawek określonych przez Ministra Finansów o :

- podatek od budynków mieszkalnych 73%
- podatek od budynków zajętych na działalność gospodarczą 20%
- podatek od gruntów zajętych na działalność gospodarczą 8%
- od pozostałych budynków 61%
- od pozostałych gruntów 74%

Z punktu widzenia rachunku ekonomicznego nie ma obecnie warunków do przyjęcia jeszcze niższych stawek podatku.

Jednym bowiem z podstawowych źródeł dochodów budżetu gminy są wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, stanowiące 93 % udziału we wszystkich podatkach i opłatach lokalnych. Jednak nie są one w stanie pokryć wszystkich wydatków związanych z bieżącymi własnymi zadaniami jednostki samorządu terytorialnego. W związku z wejściem w życie uchwały nie powinno nastąpić znaczące obniżenie poziomu życia ogółu mieszkańców gminy. Powyższy wzrost wynika z wzrostu inflacji i utraty pieniądza.

Proszę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Zakrzewo dnia 7 listopada 2013r.