

ZARZĄDZENIE NR OR.120.214.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.), uchwały nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z Woj. Śl. z dnia 15 kwietnia 2021 r. poz. 2798; zm. Śl. z 2025 r. poz. 5518), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.214.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 28 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

- 1) **część działki** oznaczonej nr ewid. **433 a.m. 1-1 Woźniki Dwór**, obręb Woźniki. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod baner reklamowy Hotelu Pałac Czarny Las o wymiarach 300x159 cm. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 115,41 zł + 23% Vat miesięcznie, płatny z góry w terminie do dnia 25- tego każdego miesiąca.
- 2) **działka** oznaczona nr ewid. **196/1 a.m. 223-19** o powierzchni 1.9862 ha obręb Czarny Las i działka oznaczona numerem ewid. **196/2 a.m. 223-19** o powierzchni 0.2640 ha obręb Czarny Las. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 12.05 dt/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy, z wyjątkiem płatności za rok 2026, która nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
- 3) **działka** oznaczona nr ewid. **27 a.m. 232-244** obręb Dyrdy o powierzchni 1.5560 ha. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres do 3 lat, tj. do dnia 26.07.2028 r., z przeznaczeniem na cele rolne. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 4.77 dt/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy, z wyjątkiem płatności za rok 2026, która nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.

Wysokość stawek czynszu określona została na podstawie Zarządzenia nr OR.120.97.2021 Burmistrza Woźnik z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, ze zmianami. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Stawka czynszu ustalona w pkt. 1 podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji.

Stawki czynszu ustalone w pkt. 2 i 3 podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Dzierżawcy zobowiązani są do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości - łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/30 czynszu za cały miesiąc.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 28.11.2025r. do dnia 19.12.2025r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.