

ZARZĄDZENIE NR OR.120.197.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.), uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Woźnik

Michał Aloszko

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.197.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 6 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- 1) **część działki oznaczonej nr ewid. 2239** o powierzchni dzierżawy 0.0030 ha, obręb Woźniki. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod miejsce parkingowe. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **86,56 zł +23% Vat miesięcznie**, płatny z góry w terminie do dnia 25- tego każdego miesiąca.

Wysokość stawki czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, ze zmianami. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 06.11.2025r. do dnia 27.11.2025r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.