

ZARZĄDZENIE NR OR.120.164.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 10 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarki nieruchomości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Woźniki tj. garaż o pow. 7,25 m² zlokalizowany na działce numer 1182, ark. mapy 2 Łany Sulów o pow. 0,1820 ha, przy ul. Solarnia 35 w Woźnikach.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.164.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 10 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonych do wynajmu:

§ 1.

- garaż o pow. 7,25 m² zlokalizowany na działce nr 1182 ark. mapy 2 Łany Sulów o pow. 0,1820 ha, przy ul. Solarnia 35 w Woźnikach. Przedmiotowy wynajem nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Czynsz najmu ustala się w wysokości 25,38 zł + 23% VAT miesięcznie, płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Stawki czynszu określone zostały na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki z późniejszymi zmianami. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach. Ustalona stawka czynszu podlega z dniem 1 lutego każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/30 czynszu za cały miesiąc.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 10.09.2025 r. do dnia 01.10.2025 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach tel. 34 366 99 14.