

ZARZĄDZENIE NR OR.120.127.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.127.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 26 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

- 1) **część działki oznaczonej nr ewid. 424 a.m. 1-1 Woźniki Dwór obręb Woźniki**, (nowy numer ewidencyjny, wpisany na podstawie § 44 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz.U. z 2024 r., poz. 219, stary numer ewidencyjny: 316/36), powierzchnia dzierżawy 0.0015 ha, pod wiatę gospodarczą, na okres 3 lat.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 180,00 zł + podatek Vat w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

- 2) **część działki oznaczonej nr ewid. 447/2 a.m. 241-03 obręb Ligota Woźnicka**, powierzchnia dzierżawy 0.0265 ha, pod przydomowy ogródek, na okres 1 roku.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 795,00 zł + podatek Vat w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami. Czynsz za rok 2025 płatny do dnia 31 października 2025 r., za rok 2026 w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.

- 3) **działki oznaczone numerami: 29, 30, 31, 32, 33 a.m. 232-244 obręb Dyrdy**, o łącznej powierzchni dzierżawy 3.5420 ha, na cele rolnicze (łąka - pastwisko), na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości 10.18 dt/pszenicy. Czynsz płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

2. Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

3. Wysokości stawek czynszu określone zostały na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.89.2024 z dnia 13 maja 2024 r. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

4. Ustalona stawka czynszu określona w punkcie 1 ppkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

5. W przypadku stawki czynszu za dzierżawę gruntu przeznaczonego na cele rolne określonej w punkcie 1 ppkt 3 niniejszego zarządzenia, podlega ona waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

6. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 26.06.2025r. do dnia 17.07.2025r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

7. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.