

Ogłoszenie o konkursie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Woźniki
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 151398480
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** Rynek 11
- 1.5.2.) Miejscowość:** Woźniki
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-289
- 1.5.4.) Województwo:** śląskie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski
- 1.5.7.) Numer telefonu:** 343669902
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@wozniki.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.wozniki.pl/>
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne
- 1.9.) Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.**

Podmiot 1

- 1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Katowice
- 1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9540016305
- Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**
- 1.9.3.) Ulica:** Dyrekcyjna 9
- 1.9.4.) Miejscowość:** Katowice
- 1.9.5.) Kod pocztowy:** 40-013
- 1.9.6.) Województwo:** śląskie
- 1.9.7.) Kraj:** Polska
- 1.9.8.) Numer telefonu:** 322539774
- 1.9.10.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@sarp.katowice.pl
- 1.9.11.) Adres strony internetowej:** <https://sarp.katowice.pl/>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa konkursu:**
Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej przedsięwzięcia "Zagospodarowanie terenu po byłym PGR w Woźnikach"
- 2.2.) Identyfikator konkursu:** ocds-148610-b3caa1d-65bb-4c92-bf3a-bf7bce70045e
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00238074
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-20

2.6.) Konkurs zastrzeżony:

Nie

2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

3.1.) Procedura konkursu:

Konkurs - ograniczony

3.2.) Rodzaj konkursu:

Konkurs jednoetapowy

3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 2025-06-10 15:00

3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:

Szczegółowe wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu zostały opisane w rozdziale III ust. 1 Regulaminu Konkursu.

SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

<https://sarp.katowice.pl/>

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://epk.sarp.pl/>

4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej poprzez EPK znajdują się w dokumencie o nazwie: „Regulamin _ PLATFORMA ZETO PZP EPK”. Dokument dostępny jest na stronie Platformy (<https://epk.sarp.pl/>) w zakładce „Pomoc”.

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Rozdziale VIII ust. 6 Regulaminu Konkursu.

SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: FZ.271.1.3.2025

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Tak

5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem konkursu jest sporządzenie przez Uczestników konkursu najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym oraz funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą "Zagospodarowanie terenu po byłym PGR w Woźnikach", jako twórczej pracy projektowej. Celem konkursu jest wyłonienie takiej koncepcji zagospodarowania, która najlepiej pod względem kompozycyjnym, estetycznym i społecznym oraz funkcjonalno-użytkowym, z uwzględnieniem kontekstu miejsca i jego otoczenia zaproponuje Zamawiającemu sposób rewitalizacji tego obszaru.

5.4.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA VI – NAGRODY

6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1

6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 6

6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 100000 PLN

6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:

6.5.1.) Wartość zamówienia: 190000

6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU

7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:

Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu zostały szczegółowo opisane w rozdziale III ust. 1 Regulaminu Konkursu.

7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie

7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak

7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:

- architekt - uprawnienia do samodzielnego wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń
- architekt krajobrazu

7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5 oraz pkt 6-10 Ustawy Pzp.
2. Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia wskazanych tam osób wraz z informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach oraz podstawą do dysponowania wg załącznika nr 3 do Regulaminu.
4. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, zobowiązanie tych podmiotów o udostępnieniu zasobów i oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH

8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

- a) walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej, nawiązanie do otaczającego zagospodarowania (istniejącego i planowanego — wydane pozwolenie na budowę)
- b) walory zaproponowanych rozwiązań przestrzennych i materiałowych /w tym biologicznych/;
- c) możliwości etapowania inwestycji oraz ich zgodność z etapowaniem zakładanym przez Zamawiającego;
- d) walory zaproponowanych rozwiązań z zakresu błękitno zielonej infrastruktury, gospodarki zasobami naturalnymi, z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju;
- e) walory zaproponowanych rozwiązań z zakresu dostępności terenu oraz projektowanych obiektów dla różnych grup użytkowników, w tym dla osób o ograniczonej mobilności, dysfunkcji wzroku, mowy i słuchu.
- f) walory ekonomiczne projektu z punktu widzenia realizacji i kosztów przyszłej eksploatacji obiektów oraz budowy i utrzymania elementów zagospodarowania terenu;
- g) koszt realizacji zamierzenia oraz koszt opracowania pokonkursowego.

8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:

Kryteria pierwszorzędne: a) do f)

Kryteria drugorzędne: g)