

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH
z dnia.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Woźniki – Miasto Woźniki oraz obręb Lubsza – etap I - dla terenu położonego w mieście Woźniki, w dzielnicy Sośnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z uchwałą Nr 396/XL/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Woźniki – Miasto Woźniki oraz obręb Lubsza, zmienionej uchwałą nr 406/XLI/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Woźniki - Miasto Woźniki oraz obręb Lubsza, na wniosek Burmistrza Woźnik

Rada Miejska w Woźnikach

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki”, uchwalonego Uchwałą Nr 73/VIII/2015 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 25 czerwca 2015 r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Woźniki – Miasto Woźniki oraz obręb Lubsza – etap I - dla terenu położonego w mieście Woźniki, w dzielnicy Sośnica

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Woźniki – Miasto Woźniki oraz obręb Lubsza – etap I - dla terenu położonego w mieście Woźniki, w dzielnicy Sośnica zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 0,66 ha, w granicach określonych w części graficznej planu.
2. Plan składa się z integralnych części:
- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
 - 2) graficznej.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część graficzną niniejszej uchwały w skali 1:1000, wykonane na mapie zasadniczej, z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki”;
 - 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Woźnikach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Woźnikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **części graficznej planu** - należy przez to rozumieć część graficzną planu, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, który został ustalony w planie dla wyznaczonego terenu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 5) **przeznaczeniu wykluczonym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, którego realizacji plan w danym terenie nie dopuszcza, zgodnie z klasami przeznaczeń terenu określonymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu oraz obiektów, ustalony w planie zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), który uzupełnia ustalone w planie przeznaczenie terenu i może z nim współistnieć zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu określonymi w planie oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną w części graficznej planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
 - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
 - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1 m,
 - d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
- 8) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć te połacie dachowe budynku, które obejmują największą powierzchnię;
- 9) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 10) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 11) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wydzielone w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie,
- 3) **wysokość zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie,
- 4) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie,
- 5) **udział powierzchni zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie,
- 6) **kondygnacja nadziemna** - odpowiada definicji zawartej w ustawie,

7) **handel wielkopowierzchniowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie.

§ 3. 1. W części graficznej planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenia terenów – określone za pomocą symboli i oznaczeń graficznych wraz z numeracją terenów:
 - a) 1U-INS - teren usług lub stacji paliw płynnych,
 - b) 1ZN – teren zieleni naturalnej.

2. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec Myszków;
- 2) oznaczenie zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniska Katowice-Pyrzowice.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;
- 2) ustala się kolorystykę pokryć dachowych dachów innych niż płaskie w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,
- 3) ustala się formy dachów budynków - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub dachy płaskie.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje prowadzenie gospodarki ściekowej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie powodujący przekroczenia dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.);
- 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – obowiązuje utrzymywanie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku nie przekraczającego dopuszczalnych wartości określonych jak dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem, w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec Myszków;
- 2) położenie całego obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniska Katowice-Pyrzowice, w których obowiązuje przestrzeganie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych do wysokości określonych przez te powierzchnie.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg od 70° do 110°;
- 4) jeżeli przy dokonywaniu scalania i podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach takich, jak określone w pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni i dowolnej szerokości frontu działki;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dla dojazdów.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1U-INS z drogi publicznej ul. Miodowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
- 2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych w stacji paliw płynnych,
- 3) wszelkie miejsca do parkowania przewidziane do obsługi zabudowy należy zlokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie realizowana,
- 4) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 ustala się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 1–15,
 - b) 2 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16–40,
 - c) 3 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc do parkowania jest większa niż 40;
- 5) minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- 6) nakazuje się zagospodarowanie terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, remont, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) **w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:**
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

- b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b);
- 4) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:**
- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- b) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.);
- 5) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,
- b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych, przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem § 5 pkt 2,
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia,
- c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii,
- d) dopuszcza się urządzenia zapewniające dostawy energii elektrycznej w kogeneracji,
- 7) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:**
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 8) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:**
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:**
- a) ustala się ogrzewanie budynków:
- poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną,
 - z odnawialnych źródeł energii,
- b) dopuszcza się urządzenia zapewniające dostawy ciepła w kogeneracji.

§ 10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenu usług lub stacji paliw płynnych oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U-INS**:

- 1) ustala się przeznaczenie - teren usług lub stacji paliw płynnych;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren garażu,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- 3) określa się przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 4) określa się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji:
 - obiektów o funkcji wyłącznie handlowej posiadających powierzchnię zabudowy powyżej 400 m²,
 - stacji demontażu pojazdów,
 - lakierni samochodowych,
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i łączności publicznej,
 - zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) zakazuje się składowania i magazynowania odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przed ich odbiorem,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej oraz altan i wiat,
 - d) od strony wschodniej terenu nakazuje się wizualną izolację obiektu stacji paliw, a także zabudowy i zagospodarowania terenu oświetlanych w godzinach nocnych światłem sztucznym poprzez zastosowanie np. przesłon, ekranów, zabudowy lub zieleni o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności, złożonej z gatunków drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia,
 - e) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt. 2 lit. a dopuszcza się lokalizację:
 - dróg wewnętrznych o szerokości od 5 do 10 m,
 - placów manewrowych,
 - f) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. b, c dopuszcza się parkingi naziemne oraz garaże dla obsługi zabudowy stanowiącej przeznaczenie terenu, przy czym:
 - zakazuje się lokalizacji nowych garaży o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej,
 - łączna powierzchnia zabudowy garaży nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) jako przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w pkt 2 lit. d dopuszcza się drogi dla pieszych i rowerów niezbędne dla obsługi terenu lub nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
 - h) dopuszcza się elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i obsługi terenów o ustalonym przeznaczeniu i zabudowy, w szczególności:
 - miejsca do parkowania,
 - dojazdy,
 - uzbrojenie terenu,
 - przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu lub nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem § 6 pkt 2:
 - 12 m dla budynków usługowych, stacji paliw płynnych oraz wiat,
 - 6 m dla budynków gospodarczych, garaży, altan,
 - 15 m dla obiektów budowlanych nie wymienionych w tiret pierwsze i drugie,

- c) szerokość elewacji frontowej budynków nie mniejsza niż 5 m,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
- g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
- h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2, 3, 4, 5.

§ 13. Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1ZN**:

- 1) ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) określa się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, w tym także związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 2 – 15 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.