

z Burmistrza

Woźniki, 17 grudnia 2024 r.

Wnioskodawca:



Status wnioskodawcy:

Podatnik



Burmistrz Woźnik

Rynek 11

42-289 Woźniki

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

W imieniu [redacted] – podatnika podatku od nieruchomości od posiadanych gruntów, budynków i budowli, składam wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej, dotyczący podatku od nieruchomości.

Podstawowe dane dotyczące wniosku

Przedmiot wniosku	Stan faktyczny
Liczba stanów faktycznych i zdarzeń przyszłych	1
Wysokość opłaty	40 zł
Rodzaj sprawy	Podatek od nieruchomości
Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji indywidualnej	Art. 1a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 1a ust. 1 pkt 4 UPOL ¹

I. Stan faktyczny

Zgodnie z USG² [redacted] jest wspólnotą samorządową, która wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Do zakresu działań [redacted] należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Do zadań własnych [redacted] należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujące zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 USG w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zadania własne są przez [redacted] wykonywane zgodnie z zasadami gospodarki komunalnej, która zgodnie z art. 1 ust. 2 UGK³ obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Zadania [redacted] są wykonywane przy wykorzystaniu posiadanego majątku [redacted] jest właścicielem m.in.:

- 1) gruntów i budynków służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 2) budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

¹ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm., dalej: UPOL).

² Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.; dalej: USG).

³ Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679; dalej: UGK).

Wszystkie powyższe obiekty są zajęte i wykorzystywane wyłącznie na cele realizacji zadań własnych [REDAKTOWANE] z zakresu gospodarki komunalnej.

[REDAKTOWANE] jest podatnikiem podatku od nieruchomości od posiadanych gruntów, budynków i budowli.

W dniu 18 lipca 2024 r. wydane zostało Stanowisko Ministerstwa Finansów w sprawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z realizacją przez [REDAKTOWANE] zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (dalej: Stanowisko MF) wskazujące m.in., że:

- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych [REDAKTOWANE];
- wykonywanie zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej określane jest mianem gospodarki komunalnej. Zgodnie z przepisami UGK gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych;
- zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty leżących w sferze użyteczności publicznej poprzez świadczenie usług powszechnie dostępnych, takich jak sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, może być prowadzone przez:
 - i. [REDAKTOWANE] bezpośrednio (za pomocą wyspecjalizowanych komórek),
 - ii. samorządowe zakłady budżetowe,
 - iii. międzygminne związki wodno-kanalizacyjne posiadające osobowość prawną,
 - iv. spółki prawa handlowego (będące wyłączną własnością [REDAKTOWANE] z częściowym udziałem [REDAKTOWANE] w kapitale spółki lub stanowiącą wyłączną własność podmiotów trzecich niezwiązanych z [REDAKTOWANE]).

[REDAKTOWANE] nie wyodrębniła żadnej jednostki organizacyjnej, samorządowego zakładu budżetowego, spółki prawa handlowego ani nie prowadzi wskazanych działań w ramach [REDAKTOWANE] związku wodno-kanalizacyjnego, które wykonywałaby w jej imieniu działalność w zakresie działań w obszarze wodno-kanalizacyjnym. Z tego względu [REDAKTOWANE] samodzielnie rozstrzyga o statusie podatkowym gruntów, budynków i budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Posiadane grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarki wodno-kanalizacyjnej [REDAKTOWANE] od 2021 roku wykazywała do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w następujący sposób:

Przedmiot opodatkowania	Sposób opodatkowania	Stosowana stawka
Grunty	ZWOLNIENIE z opodatkowania, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPOL	Grunty pozostałe (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. c UPOL)
Budynki	ZWOLNIENIE z opodatkowania, na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPOL	Budynki pozostałe (art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e UPOL)
Budowle	WYŁĄCZENIE od opodatkowania w związku z art. 2 ust. 1 pkt 3 UPOL	Nie dotyczy

Co istotne, w przypadku [REDAKTOWANO], działalność z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej nie jest działalnością prowadzoną w celu osiągnięcia zysku, ale stanowi realizację ustawowych zadań [REDAKTOWANO]. [REDAKTOWANO] nie ma więc swobody decydowania, czy będzie prowadzić działalność w powyższym zakresie, czy też nie. [REDAKTOWANO] pobiera od mieszkańców opłaty z tytułu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, jednakże uzyskiwane przychody nie pozwalają nawet na pokrycie kosztów bieżącej działalności. Z tego względu [REDAKTOWANO] co roku dofinansowuje działalność wodno-kanalizacyjną w celu zagwarantowania zaspokojenia zbiorowych potrzeb ludności.

Powyższe potwierdzone jest w Stanowisku MF, w którym wskazano się, że „w orzecznictwie zasadnicza odmiennność między gospodarką komunalną a działalnością gospodarczą polega głównie na tym, że gospodarka komunalna nie ma celu zarobkowego. Musi się ona mieścić w ramach działalności komunalnej, a jej obligatoryjnym celem pozostaje wykonywanie zadań własnych [REDAKTOWANO], a w tym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (zadań użyteczności publicznej). Należy zgodzić się z poglądem wyrażonym w wyroku sądu administracyjnego (wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 13 grudnia 2022 r., sygn. akt I SA/Bd 561/22), który w sprawie prowadzenia działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez [REDAKTOWANO] zakład budżetowy wskazuje, że „sama możliwość osiągnięcia dochodów nie wskazuje na zarobkowy charakter działalności Skarżącego. Przyjąć należy, że możliwość potencjalnego uzyskania zysku nie stanowi przesłanki do uznania, iż dany podmiot prowadzi działalność gospodarczą. (...) istotnym jest, iż cała działalność strony opisana (...), nie była nakierowana na osiągnięcie zysku (...)”.

I dalej: „W orzecznictwie została ukształtowana linia orzecznicza, dotycząca działalności [REDAKTOWANO] (wykonujących zadania poprzez [REDAKTOWANO] zakłady budżetowe), zgodnie z którą zarobkowy charakter działalności jest podstawową i kluczową cechą charakteryzującą działalność gospodarczą. Jej zarobkowy charakter oznacza, że zamiarem (celem) podjęcia działalności gospodarczej jest osiągnięcie zysku. Zysk z kolei należy definiować jako nadwyżkę przychodów nad kosztami. Trzeba przy tym liczyć się z możliwością nieuzyskania przychodu z prowadzonej działalności gospodarczej, co oznaczać będzie poniesienie straty. Tym samym o zarobkowym charakterze działalności gospodarczej nie decyduje faktyczne osiągnięcie zysku, lecz zamiar jego osiągnięcia (cel). Podkreślić zatem należy, iż o zarobkowości działalności decyduje cel jej wykonywania. Jeżeli zakłada się osiągnięcie zysku w związku z działalnością, to znaczy, że został określony cel zarobkowy tej działalności.”

W związku ze wskazanymi okolicznościami [REDAKTOWANO] uznaje grunty, budynki i budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, a w konsekwencji grunty i budynki obejmuje zwolnieniem podatkowym od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPO⁴, a budowle wyłącza od opodatkowania podatkiem od nieruchomości jako niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 i art. 2 ust. 1 pkt 3 UPO⁵.

⁴ Art. 7 ust. 1 pkt 15 UPO⁴ brzmi: „Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność [REDAKTOWANO] z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż [REDAKTOWANO] jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów”.

⁵ Art. 1 ust. 1 pkt 3 UPO⁵ brzmi: „Użyte w ustawie określenia oznaczają: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą”; art. 2 ust. 1 pkt 3 UPO⁵ brzmi: „Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”.

Powyższe postępowanie pokrywa się ze Stanowiskiem MF: „w ocenie Ministerstwa Finansów – prawidłowe opodatkowanie podatkiem od nieruchomości w zakresie gruntów, budynków i budowli wykorzystywanych do realizacji zadania własnego [REDAKTOWANE] w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków przedstawia się następująco: grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby realizacji zadania własnego gminy w obszarze zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, znajdujące się w posiadaniu [REDAKTOWANE] jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej (samorządowy zakład budżetowy lub urząd [REDAKTOWANE] jako niezwiązane z działalnością gospodarczą podlegają opodatkowaniu według stawek odpowiednio: art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b, c lub d bądź art. 5 ust.1 pkt 2 lit. e u.p.o.l), o ile nie znajdują zastosowania wyłączenia bądź preferencje (zwolnienia i ulgi) ustawowe lub przyjęte uchwałami rady [REDAKTOWANE] (w szczególności: art. 7 ust. 1 pkt 15 i ust. 3 oraz art. 2 ust. 3 pkt 3)”.

Podkreślenia wymaga, że - w związku z potwierdzaniem takiego podejścia przez sądy administracyjne [REDAKTOWANE] od 2021 r. skorygowała rozliczenie w podatku od nieruchomości oraz w swoich sprawozdaniach finansowych wykazuje mniejsze dochody z tytułu podatku od nieruchomości o wysokość wpływów jakie osiągałaby, gdyby pobierała podatek od ww. gruntów, budynków i budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków opodatkowanych wg stawek maksymalnych. Co istotne, dokonana korekta rozliczeń, nie była dotychczas kwestionowana w toku kontroli przeprowadzanych przez organy nadzorcze. W związku z tym, w ramach niniejszego wniosku, w świetle wydanego przez Ministerstwo Finansów stanowiska [REDAKTOWANE] chce upewnić się, że jest uprawniona do skorygowania również rozliczeń podatkowych we wskazanym zakresie za pozostałe lata podatkowe, aby zachować spójność dokonywanych rozliczeń.

II. Pytanie Wnioskodawcy

Czy podejmowana przez [REDAKTOWANE] Woźniki działalność w zakresie wodociągów i zbiorowego zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych w sposób wskazany w powyższym stanie faktycznym odzwierciedla opis działalności wskazanej w Stanowisku Ministerstwa Finansów w sprawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z realizacją przez gminy zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków z dnia 18 lipca 2024 r. i tym samym czy [REDAKTOWANE] słusznie i prawidłowo uznaje grunty, budynki i budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 UPOL?

III. Stanowisko Wnioskodawcy

Zdaniem [REDAKTOWANE] stan faktyczny przedstawiony we wniosku pokrywa się ze stanem wskazanym w Stanowisku MF z dnia 18 lipca 2024 r., zgodnie z którym realizacja zadań własnych z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej przez [REDAKTOWANE] nie stanowi działalności gospodarczej z art. 1a ust. 1 pkt 4 UPOL, tj.: działalności zorganizowanej o charakterze zarobkowym, wykonywanej we własnym imieniu i w sposób ciągły, ponieważ – jak wskazano w Stanowisku MF – działalność [REDAKTOWANE] w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej nie wypełnia przesłanek zarobkowości, ponieważ jej głównym celem jest wykonywanie ustawowego obowiązku w postaci realizacji zadań własnych o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. W związku z powyższym, zdaniem [REDAKTOWANE] grunty, budynki i budowle służące wyłącznie do wykonywania zadań własnych [REDAKTOWANE] z zakresu gospodarki wodno-kanalizacyjnej, nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 UPOL.

W konsekwencji grunty i budynki wykorzystywane przez [REDAKTOWANE] w ramach gospodarki wodno-kanalizacyjnej powinny być zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPOL, a budowle wykorzystywane w tym

celu przez [REDAKTOWANE] powinny być wyłączone od opodatkowania – jako niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

UZASADNIENIE

Charakter działalności gospodarczej - zarobkowość

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 3 UPOŁ przez grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej rozumie się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z zastrzeżeniem ust. 2a.

Natomiast według art. 1a ust. 1 pkt 4 i ust. 2 UPOŁ działalnością gospodarczą jest działalność w rozumieniu przepisów ustawy Prawo przedsiębiorców⁶. Z kolei zgodnie z art. 3 Prawa przedsiębiorców działalnością gospodarczą jest zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły. Wyłącznie łączne spełnienie wskazanych przesłanek wskazanych w tym przepisie pozwala na uznanie danej aktywności za działalność gospodarczą.

Biorąc pod uwagę powyższe, działalnością gospodarczą nie będzie działalność niezarobkowa. Zdaniem [REDAKTOWANE] zarobkowy charakter prowadzonej działalności oznacza, że jest ona podejmowana głównie w celu wypracowania zysku. Zysk natomiast należy rozumieć jako nadwyżkę osiąganych przychodów nad ponoszonymi kosztami. O zarobkowym charakterze działalności gospodarczej nie decyduje faktyczne osiągnięcie zysku, lecz zamiar jego osiągnięcia (cel). Tymczasem podstawowym i fundamentalnym celem działalności [REDAKTOWANE] jest wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Potwierdza to art. 1 ust. 2 UGK, który stanowi, że w ramach zadań własnych (gospodarki komunalnej) [REDAKTOWANE] w szczególności wykonuje zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. UGK dopuszcza prowadzenie przez gminę działalności gospodarczej, wykraczającej poza sferę użyteczności publicznej przy pomocy utworzonych spółek handlowych, jednak możliwość ta jest uzależniona od spełnienia określonych warunków. Jak wskazano w powyższym stanie faktycznym [REDAKTOWANE] nie wyodrębniła żadnej jednostki organizacyjnej ani samorządowego zakładu budżetowego ani też nie prowadzi działalności w obszarze wodno-kanalizacyjnym w formie spółki prawa handlowego.

Ponadto, jak wskazano w Stanowisku MF, w orzecznictwie podkreśla się zasadniczą odmiennąść między gospodarką komunalną a działalnością gospodarczą, która to odmiennąść polega głównie na tym, że działalność komunalna nie ma celu zarobkowego. Musi się ona mieścić w ramach działalności komunalnej, a jej obligatoryjnym celem pozostaje wykonywanie zadań własnych [REDAKTOWANE], w tym zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty (zadań użyteczności publicznej).

Dodatkowo w Stanowisku MF wskazano, że zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych „sama możliwość osiągnięcia dochodów nie wskazuje na zarobkowy charakter działalności Skarżącego. Przyjąć należy, że możliwość potencjalnego uzyskania zysku nie stanowi przesłanki do uznania, iż dany podmiot prowadzi działalność gospodarczą. (...) istotnym jest, iż cała działalność strony opisana (...), nie była nakierowana na osiągnięcie zysku (...)”.

Trudno więc zakwalifikować działalność komunalną w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej jako działalność zarobkową i w konsekwencji działalność gospodarczą.

⁶ Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 236 ze zm.; dalej: Prawo przedsiębiorców).

Z tego względu, zdaniem [REDAKTOWANO] pojęcie „gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej” z UPOL, skorelowane z wyższymi stawkami podatkowymi, zostało przewidziane dla mienia podmiotów komercyjnych, które swój majątek wykorzystują do działalności ukierunkowanej na generowanie zysków. W konsekwencji nie powinno być ono stosowane w odniesieniu do mienia podmiotów prowadzących działalność komunalną.

Swoboda działalności gospodarczej

Zdaniem [REDAKTOWANO] kolejnym argumentem przemawiającym za brakiem możliwości utożsamiania działalności komunalnej z działalnością gospodarczą, jest to, że prowadzona przez nią działalność komunalna nie charakteryzuje się swobodą działania zagwarantowaną konstytucyjnie podmiotom komercyjnym.

Działalność prowadzona z wykorzystaniem mienia publicznego różni się od prywatnej działalności komercyjnej z uwagi na specyfikę podmiotów publicznych, które z zasady nie działają na warunkach pełnej wolności ze względu na cele działalności podmiotów publicznych, którymi nie jest osiągnięcie zysku, ale spełnianie zadań i celów określonych w przepisach prawa. Przykładowo [REDAKTOWANO] nie ma swobody w podjęciu decyzji biznesowej polegającej na zakończeniu działalności w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej z uwagi na jej nieopłacalność.

[REDAKTOWANO] uważa więc, że niewspółmierne byłoby opodatkowanie mienia [REDAKTOWANO] służącego wykonywaniu działalności komunalnej najwyższymi stawkami podatkowymi, tj. analogicznie do mienia podmiotów komercyjnych, w sytuacji, gdy Gmina ma ograniczony wpływ na charakter i sposób prowadzenia tej działalności (nie kieruje się wskazaniami rynkowymi, co przekłada się na opłacalność prowadzenia działalności).

Opodatkowanie obiektów służących do wykonywania działalności komunalnej

Podsumowując, wykonywanie działalności z zakresu gospodarki komunalnej nie może być utożsamiane z prowadzeniem działalności gospodarczej, ponieważ jej celem nie jest osiągnięcie zysku oraz nie cechuje się ona takim samym poziomem swobody wykonywania działań, co działalność gospodarcza w rozumieniu Prawa przedsiębiorców. Działalność ta stanowi realizację zadań własnych [REDAKTOWANO] w zakresie gospodarki komunalnej i ma charakter użyteczności publicznej.

W konsekwencji grunty, budynki i budowle służące do wykonywania działalności komunalnej w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej, nie powinny być kwalifikowane na potrzeby podatku od nieruchomości jako grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 UPOL.

W efekcie, na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości wszystkie związane z wykonywaniem działalności komunalnej:

- 1) grunty i budynki, stanowiące własność [REDAKTOWANO] i znajdujące się w jej posiadaniu, powinny zostać zwolnione z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPOL z zastosowaniem stawki „pozostałej”;
- 2) budowle nie powinny podlegać opodatkowaniu (opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają wyłącznie budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej).

W związku z tym [REDAKTOWANO] w stosunku do gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności wodno-kanalizacyjnej powinna stosować zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 UPOL z zastosowaniem stawki „pozostałej” oraz powinna uznać budowle służące do wykonywania tej działalności za niepodlegające opodatkowaniu.

W przypadku [REDAKTOWANO] która samodzielnie wykonuje swoje zadania w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej i w związku z tym nie udostępnia gruntów i budynków związanych z realizacją tego celu innym podmiotom, nie ma wątpliwości co do spełnienia tej przesłanki zastosowania zwolnienia.

Podsumowując, podejmowana przez [REDAKTOWANO] działalność w zakresie wodociągów i zbiorowego zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych w sposób wskazany w stanie faktycznym odzwierciedla opis działalności wskazanej w Stanowisku Ministerstwa Finansów w sprawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z realizacją przez [REDAKTOWANO] zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków z dnia 18 lipca 2024 r. Tym samym [REDAKTOWANO] słusznie i prawidłowo uznaje grunty, budynki i budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 UPOL.

Jednocześnie w nawiązaniu do okoliczności, że [REDAKTOWANO] od 2021 r. kwalifikuje ww. nieruchomości jako zwolnione lub wyłączone od opodatkowania, podkreślenia wymaga, że od tego czasu nie uległ zmianie odnośny stan prawny, co zdaniem [REDAKTOWANO] dodatkowo świadczy o tym, że dotychczasowy sposób rozliczeń – jako prawidłowy – powinien być zastosowany jednolicie we wszystkich rozliczeniach podatkowych we wskazanym zakresie.

Ja, niżej podpisany, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

BURMISTRZ

Michał Aloszko

w imieniu gminy Woźniki

Załącznik:

1. Kopia dowodu uiszczenia opłaty.

