

ZARZĄDZENIE NR OR.120.183.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Woźniki

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 r., poz. 725), art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024 r., poz. 1465), §7 załącznika do Uchwały Nr 449/XLIV/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki na lata 2023 - 2027, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **6,50 zł**.

§ 2.

Do czynników mających wpływ na poziom czynszu zalicza się czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokali:

1) położenie budynku:

a) w promieniu powyżej 2000 m od centrum Woźnik - stawka bazowa obniżona o 5%;

2) położenie lokalu w budynku:

a) powyżej I piętra - stawka bazowa obniżona o 5%;

3) wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

a) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania eksploatowaną przez gminę - stawka bazowa podwyższona o 50%;

b) lokal bez instalacji wodociągowej - stawka bazowa obniżona o 10%;

c) lokal bez WC - stawka bazowa obniżona o 20%;

d) lokal bez łazienki - - stawka bazowa obniżona o 15%;

4) ogólny stan techniczny budynku:

a) budynek, w którym wykonano termomodernizację - stawka bazowa podwyższona o 30%;

b) stan zadowalający - stawka bazowa obniżona o 5%.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni w lokalach socjalnych w wysokości 50% najniższej stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni w pomieszczeniach tymczasowych w wysokości 50% najniższej stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr OR.120.112.2020 Burmistrza Woźnik z dnia 16.06.2020 r. ze zmianami.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2025 r.