

**ZARZĄDZENIE NR OR.120.132.2024**  
**BURMISTRZA WOŹNIK**

z dnia 11 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem obejmujący garaż o pow. 14,75 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 82 k.m. 2 Łany Sulów obręb Woźniki, przy ul. Solarnia 35 w Woźnikach, stanowiącej własność Gminy Woźniki, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038398/2.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.132.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 11 lipca 2024 r.

### **Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionej nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

- garaż zlokalizowany na działce nr 182 k.m. 2 Łany Sulów obręb Woźniki o pow. 0,223 ha, przy ul. Solarnia 35 w Woźnikach, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00038398/2. Przedmiotowy wynajem nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Czynsz najmu ustala się w wysokości 51,63 zł + 23% Vat miesięcznie, płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Stawki czynszu określone zostały na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października oraz Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.89.2024 z dnia 13 maja 2024 r. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w powołanym wyżej zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/30 czynszu za cały miesiąc.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 11.07.2024 r. do dnia 01.08.2024 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 15 – tel. 34/ 36-69-924.