

ZARZĄDZENIE NR OR.120.99.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 7 uchwały numer 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmujący nieruchomość położoną w Kamieńskich Młynach, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 323/158, położona na km. 11, obręb 0002 Kamienica, o powierzchni 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00016032/9, stanowiącej własność Gminy Woźniki, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.99.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 24 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH**

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- działka nr 323/158, położona na km. 11, obręb 0002 Kamienica, o powierzchni 0,0262 ha,

zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00016032/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu

Cena wywoławcza nieruchomości: 7 065,00 zł +23%Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Kamińskich Młynach, przy ulicy Tysiąclecia, stanowi wąski, wydłużony pas gruntu o nieregularnym kształcie, uniemożliwiającym jej samodzielne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zagrodowych oraz terenów rolniczych. Użytek działki stanowią grunty rolne – RV.

Działka nr 323/158 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 grudnia 2004 r., oznaczony jest jako MNr - teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, część terenu znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Woźniki oznaczony jest symbolem R – tereny rolne.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. do dnia 17.06.2024 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 08.07.2024 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.