

ZARZĄDZENIE NR OR.120.98.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 7 uchwały numer 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmujący nieruchomość położoną w Woźnikach, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 550/103, k.m. 12B, obręb 0005 Woźniki, o powierzchni 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00024476/2, stanowiącą własność Gminy Woźniki.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.98.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 24 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH**

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- działka nr 550/103, położona na km. 12B, obręb 0005 Woźniki, o powierzchni 0,0022 ha

zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00024476/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 490,00 zł + 23 % Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w niewielkiej odległości od ul. Księdza Kiebla, stanowi wąski pas gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, uniemożliwiającym jej samodzielne zagospodarowanie. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych w strefie śródmiejskiej gminy. Użytek działki stanowią tereny mieszkaniowe – B.

Działka o numerze 550/103 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., położony jest na terenach oznaczonych jako 8A-MNIII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczne centrum miasta.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. do dnia 17.06.2024 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 08.07.2024 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.