

ZARZĄDZENIE NR OR.120.46.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Babienicy przy ul. 1 Maja 14 w budynku będącym własnością gminy Woźniki, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 72.00 m² na okres do 3 lat położonego w Babienicy przy ul. 1 Maja 14, na działce nr 1362/166 k.m. 3, obręb Babienica KW CZ1L/00036360/3 z przeznaczeniem na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w prasie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.46.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 28 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Babienicy przy ulicy 1 Maja 14 w budynku będącym własnością Gminy Woźniki, na okres do 3 lat

Przedmiotem najmu jest lokal o pow. 72,00 m² usytuowany w budynku na działce nr 1362/166 k.m. 3, obręb Babienica zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00036360/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu z przeznaczeniem na prowadzenie dowolnej działalności gospodarczej (nieuciążliwej dla otoczenia). Lokal składa się z trzech pomieszczeń i piwnicy, wyposażony w instalację elektryczną, instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania. Najemca ponosi koszty przystosowania lokalu do celów działalności gospodarczej bez możliwości dochodzenia zwrotu należności. Projekt remontu lokalu musi być uzgodniony i zaakceptowany przez Właściciela budynku. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za wynajem przedmiotowego lokalu wynosi **720,00 zł netto** (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100). Stawka wywoławcza zgodna z zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki zmienionym zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 r. Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Minimalna wysokość postąpienia: 10,00 zł

Okres obowiązywania umowy najmu: możliwość zawarcia umowy do 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2024 r. w sali nr 22 Urzędu Miejskiego w Woźnikach o godzinie 11⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach – Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr: 45 8279 1023 0204 6039 2002 0014 z tytułem „Przetarg na lokal użytkowy w Babienicy” Wadium powinno wpłynąć na konto **najpóźniej w dniu 29 marca 2024 r.**

Burmistrz Woźnik zastrzega sobie prawo odwołania unieważnienia przetargu w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu bez podania przyczyny.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu winna okazać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. W przypadku osób reprezentujących osobę fizyczną lub prawną dodatkowo przedstawić stosowne pełnomocnictwo oraz potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub odpis z rejestru Krajowego Rejestru Sądowego). Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu dogodnego terminu z pracownikiem Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej. Szczegółowych informacji związanych z przetargiem udziela Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 34 366 99 24.