

ZARZĄDZENIE NR OR.120.44.2024
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego
Babienicy, stanowiącego własność Gminy Woźniki, na okres 30 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 38 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego, położonego w Babienicy na karcie mapy 3, oznaczonego numerami działek 290 o powierzchni 1.2540ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00040907/1.

2. Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 zostaje podane do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o ogłoszeniu o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.44.2024

Burmistrza Woźnik

z dnia 28 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz uchwały nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat,

Burmistrz Woźnik

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego w Babienicy, stanowiącego własność Gminy Woźniki na okres 30 lat

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 290, **km. 3 obręb Babienica, wg ewidencji gruntów i budynków -L III, o powierzchni 1.2540ha**, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00040907/1.

Obciążenie nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Cenę wywoławczą czynszu rocznego ustalono w wysokości równej wartości **6.90 dt/ pszenicy**

Minimalna cena postąpienia: 0,4 dt/pszenicy

Wysokość wadium: 80,00 zł

Przetarg na dzierżawę działki nr 290 odbędzie się 3 kwietnia 2024 roku o godzinie 13:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

Dzierżawa nastąpi w drodze przetargowej **na okres 30 lat** z przeznaczeniem na cele rolnicze, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia **31 października** każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek wyjściowych czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 roku.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalone stawki czynszu podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości - łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach do dnia 27.03.2024 r.:
Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać słowo „wadium”, numer działki której dotyczy wadium, km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.