

**Projekt**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr 449/XLIV/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki na lata 2023 - 2027 Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

**§ 2.**

Nabycie lokalu mieszkalnego jest możliwe, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) Najemca zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej z Gminą Woźniki na czas nieoznaczony od co najmniej roku,
- 2) Najemca nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu,
- 3) Najemca złoży wniosek określony zarządzeniem Burmistrza Woźnik o zakup lokalu.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 471/XLVII/2023 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki na rzecz dotychczasowych najemców.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.