

ZARZĄDZENIE NR OR.120.205.2023
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, obejmujący następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Woźniki:

1. działka nr 39 i 694/40 km. 1 obręb Lubsza o łącznej pow. 1.5567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00047537/5, na okres 3 lat, na cele rolnicze;
2. działka nr 549/138 km. 4 obręb Lubsza o pow. 0.9363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00037328/4, na okres 3 lat, na cele rolnicze.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.205.2023

Burmistrza Woźnik

z dnia 15 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. **działka nr 39 i 694/40 km. 1 obręb Lubsza** o łącznej pow. 1.5567 ha, stanowiące w całości użytek: RIVa- 1.5567 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00047537/5, na okres 3 lat, na cele rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości **8.56 dt/pszenicy**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

2. **działka nr 549/138 km. 4 obręb Lubsza** o pow. 0.9363 ha, stanowiąca użytek: Lzr-RIIb - 0.1507 ha, RIIIb - 0.7856 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00037328/4, na okres 3 lat, na cele rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości równej wartości **6.46 dt/pszenicy**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek wyjściowych czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalone stawki czynszu podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości - łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.