

ZARZĄDZENIE NR OR.120.195.2023
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, pod ustawienie pojemników na odzież używaną, obejmujący następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Woźniki:

1) obręb Woźniki:

- część działki nr **732/32**, k. m. 11, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00015452/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **1044/115**, k. m. 11 obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038342/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **101/10**, k. m. 1-1 Woźniki Dwór, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00039713/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **151/77**, k. m. 1 Łany Górna Wieś, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00015494/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **275/36**, k. m. 1-1 Woźniki Dwór, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00034178/6, o powierzchni 2,40 m²,

2) obręb Ligota Woźnicka:

- część działki nr **477**, k. m. 241-024, obręb Ligota Woźnicka, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00041867/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr **399/1**, k. m. 241-072, obręb Ligota Woźnicka, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038823/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,

3) obręb Czarny Las:

- część działki nr **101**, k. m. 223-23, obręb Czarny Las, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00052574/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,

4) obręb Piasek:

- część działki nr **510/16**, k. m. 2, obręb Piasek, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00051456/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **684/1**, k. m. 2Psary, obręb Piasek, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038100/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,

5) obręb Lubsza:

- część działki nr **946/54**, k. m. 1, obręb Lubsza, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00047260/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 4,80 m²,

6) obręb Kamienica:

- część działki nr **265/118**, k. m. 8, obręb Kamienica, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr **375/113**, k. m. 9, obręb Kamienica, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00039797/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,

7) obręb Psary:

- część działki nr **231**, k. m. 4, obręb Psary, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00036743/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m².

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.195.2023

Burmistrza Woźnik

z dnia 8 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1) obręb Woźniki:

- część działki nr **732/32**, k. m. 11, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00015452/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **1044/115**, k. m. 11 obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038342/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **101/10**, k. m. 1-1 Woźniki Dwór, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00039713/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **151/77**, k. m. 1 Łany Górna Wieś, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00015494/8 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **275/36**, k. m. 1-1 Woźniki Dwór, obręb Woźniki, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00034178/6, o powierzchni 2,40 m²,

2) obręb Ligota Woźnicka:

- część działki nr **477**, k. m. 241-024, obręb Ligota Woźnicka, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00041867/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr **399/1**, k. m. 241-072, obręb Ligota Woźnicka, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038823/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,

3) obręb Czarny Las:

- część działki nr **101**, k. m. 223-23, obręb Czarny Las, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00052574/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,

4) obręb Piasek:

- część działki nr **510/16**, k. m. 2, obręb Piasek, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00051456/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,
- część działki nr **684/1**, k. m. 2Psary, obręb Piasek, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00038100/7 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m²,

5) obręb Lubsza:

- część działki nr **946/54**, k. m. 1, obręb Lubsza, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00047260/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 4,80 m²,

6) obręb Kamienica:

- część działki nr **265/118**, k. m. 8, obręb Kamienica, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00040202/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,
- część działki nr **375/113**, k. m. 9, obręb Kamienica, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00039797/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 1,20 m²,

7) obręb Psary:

- część działki nr **231**, k. m. 4, obręb Psary, zapisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00036743/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, o powierzchni 2,40 m².

Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ustawienie pojemników na odzież używaną.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego pod ustawienie 26 pojemników na odzież używaną ustala się w wysokości **624,00 zł +23% Vat**, płatny w terminie do 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 roku w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega z dniem 1 stycznia każdego roku, waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.