

ZARZĄDZENIE NR OR.120.189.2023
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek
czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40, 572, 1463, 1688) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 r. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik nr 1 do zarządzenia nr OR.120.97.2021 Burmistrza Woźnik z dnia 25 czerwca 2021 r. otrzymuje brzmienie: **Stawki czynszu w złotych, za dzierżawę gruntu i innych powierzchni w Gminie Woźniki przeznaczonych na cele rolne i nierolne**

Przeznaczenie gruntu	Skala czynszu	Stawki czynszu netto
Pod ruchomymi pawilonami	miesięczna	7,00 zł/1m ²
Pod obiektami wolnostojącymi handlowymi, usługowymi, rzemieślniczymi, ekspozycja towarów i inne cele związane z działalnością gospodarczą	miesięczna	2,50 zł/1m ²
Pod stoliki gastronomiczne, ogródki piwne	miesięczna	9,00 zł/1m ²
Na cele składowe (np. szopki)	miesięczna	2,50 zł/1m ²
Pod parkingami	miesięczna	3,00 zł/1m ²
Wieże nadawcze	miesięczna	8,00 zł/1m ²
Urządzenia infrastruktury technicznej (klimatyzatory, pompy ciepła, skrzynki teletechniczne, itp.)	miesięczna	10,00 zł/1m ²
Teren dla działalności związanej z infrastrukturą techniczną	miesięczna	115,00 zł/m ²
Na cele związane z działalnością oświatową i opiekuńczą	miesięczna	2,50 zł/1m ²
Pod reklamy za 1m ² zajętego gruntu	miesięczna	10,00 zł/1m ²
Pod reklamy za 1 m ² powierzchni reklamowej umieszczonej na obiektach i urządzeniach stanowiących własność Gminy	miesięczna	15,00 zł/1m ²
Pod bilbordy i banery reklamowe za 1m ² powierzchni reklamowej	miesięczna	20,00 zł/1m ²
Pod ogrody przydomowe, tereny parkowe i rekreacyjne	roczna	3,00 zł/1m ²
Pod garażami (blaszaki)	roczna	12,00 zł/1m ²
Na cele związane z działalnością statutową stowarzyszeń, związków (np. PZHGP, PZW) których dzierżawiona powierzchnia nie przekracza 1 ha	roczna	0,50 zł/1m ²
Na cele związane z działalnością statutową stowarzyszeń, związków (np. PZHGP, PZW) których dzierżawiona powierzchnia przekracza 1 ha	roczna	0,10 zł/1m ²
Pod kontenery na odzież używaną	miesięczna	2,00 zł/sztukę

Grunty orne i użytki zielone	roczna	na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w poprzednim półroczu wg stawek określonych w załączniku nr 2 niniejszego zarządzenia
------------------------------	--------	--

2. Załącznik nr 2 do zarządzenia nr OR.120.97.2021 Burmistrza Woźnik z dnia 25 czerwca 2021 r. otrzymuje brzmienie:

Wyjściowe wielkości stawek rocznych czynszu dzierżawnego od użytków rolnych:

1. Grunty orne

Stawki czynszu dzierżawnego w dt pszenicy od 1ha gruntu ornego klasy:							
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
12,2	9,8	8,1	6,9	5,5	4,1	1,5	0,8

2. Użytki zielone

Stawki czynszu dzierżawnego w dt pszenicy od 1ha użytku zielonego klasy:						
I	II	III	IV	V	VI	
10,8	7,7	5,5	3,1	2,2	0,6	

3. Załącznik nr 3 do zarządzenia nr OR.120.97.2021 Burmistrza Woźnik z dnia 25 czerwca 2021 r. otrzymuje brzmienie:

Stawki czynszu w złotych za najem lokali użytkowych w Gminie Woźniki

Rodzaj	Skala czynszu	Stawka netto w zł/m ²
Lokal handlowo-usługowy	miesięczna	
1) na terenie miasta	miesięczna	13,00
2) na terenie gminy		10,00
Pomieszczenia gospodarcze	miesięczna	9,00
Garaże	miesięczna	3,50
Lokal z przeznaczeniem na cele telekomunikacyjne	miesięczna	12,00
Lokal biurowy	miesięczna	12,00
Powierzchnia wynajmowana w budynkach komunalnych w celu zamontowania anten, nadajników, przekaźników i innych urządzeń telekomunikacyjnych	miesięczna	40,00

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.