

Projekt

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŹNIKACH**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Woźniki na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr 449/XLIV/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Woźniki na lata 2023 - 2027 Rada Miejska w Woźnikach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2.

Lokale mieszkalne przeznaczone do planowanej sprzedaży w danym roku kalendarzowym będą wykazywane w drodze zarządzenia Burmistrza Woźnik.

§ 3.

Najemcy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, otrzymają pisemne zawiadomienie o możliwości zakupu mieszkania.

§ 4.

Nabycie lokalu mieszkalnego jest możliwe, gdy najemca spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) Najemca zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej z Gminą Woźniki na czas nieoznaczony od co najmniej roku,
- 2) Najemca nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu,
- 3) Najemca (lub jego małżonek) nie posiada nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub budynków mieszkalnych w trakcie budowy oraz innych lokali mieszkalnych,
- 4) Najemca złoży wniosek określony zarządzeniem Burmistrza Woźnik o zakup lokalu.

§ 5.

Wartość lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pozostaje na poziomie nie niższym niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

§ 6.

Wartość lokalu mieszkalnym określona w operacie szacunkowym stanowi cenę sprzedaży tego lokalu.

§ 7.

Szacowana wartość lokalu mieszkalnego uwzględnia udział w prawie własności gruntu wynikający z inwentaryzacji budynku.

§ 8.

Nabywca zobowiązany jest wpłacić całość kwoty jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Woźnik.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.